



Aareal Bank

 DEPFA BANK

Communiqué de Presse

Contacts:
Charles Atherton
Tél 01 42 56 60 20
charles@bvanda.com
DEPFA BANK
Marc Towner
Tél. +49 69 5006 2077
marc.towner@depfa.com

**DEPFA BANK et Aareal Bank annoncent de bons résultats au premier trimestre 2002
- Dernier communiqué trimestriel du groupe avant scission -**

Francfort et Wiesbaden, 15.05.2002. – DEPFA BANK plc / Aareal Bank AG
Aux termes de son dernier communiqué financier trimestriel, DePfa Group a arrêté un résultat net de 76 MEUR en progression de 1,3%. Si on exclut la plus value non-récurrente sur la cession de sa participation dans Deutsche Börse (19 MEUR après impôt) au premier trimestre 2001, l'accroissement atteint 35,7%.

Dans la branche **financement pour le secteur public (DEPFA BANK plc)**, le résultat avant impôt s'est amélioré de 31,4% sur l'année pour atteindre 92 MEUR. Tandis que le produit net d'intérêts y compris sur transactions de produits dérivés, a diminué de 4,8% à 59 MEUR (en raison de la légère baisse des activités de trésorerie), le solde des autres revenus et dépenses accuse une forte progression, soit de 6 MEUR à 50 MEUR. Le poste des autres produits et charges inclut les profits comptables liés à des placements d'actifs. Les frais de gestion ont progressé de 3 MEUR pour atteindre 17 MEUR. Le rendement des fonds propres au premier trimestre a atteint 32,3% en base annualisée (contre 33,6% un an plus tôt).

Dans la branche **immobilière (Aareal Bank AG)**, le résultat avant impôt s'est élevé à 41 MEUR (contre 31 MEUR au T1 2001). Le produit net d'intérêts, y compris sur les éléments correspondants de l'activité trading, a progressé de 36,6% pour atteindre 112 MEUR (contre 82 MEUR au T1 2001). Les frais de gestion se sont accrus de 8,0% à 54 MEUR en raison notamment de consolidations intervenant pour la première fois. Les provisions sur créances compromises ont atteint 25 MEUR. Le rendement des fonds propres avant impôt est en hausse de 11,5% à 15,7% d'une année sur l'autre. Parallèlement, le coefficient d'exploitation se voit réduit de 56,2% à 50,0%.

Pour le groupe dans son ensemble, le résultat avant impôt est de 128 MEUR, soit une progression d'une année sur l'autre de 25,5% hors effet non récurrent dû à la vente de la participation dans Deutsche Börse. Après prise en compte des impôts et des intérêts minoritaires à hauteur de 45 MEUR et de 7 MEUR respectivement, le résultat net s'élève à 76 MEUR. Ce dernier arrêté de compte du groupe augure bien de la capacité de chacune des deux banques à produire des résultats à un bon niveau de rentabilité dans le nouveau cadre de leur existence indépendante.

DePfa Group:

Données au 31.03.2002 (normes US GAAP)

Résultats	1.1.–31.03.2002	1.1.–31.03.2001	Evolution (%)
	MEUR	MEUR	
Produit net d'intérêts	174	163	+ 6,7
<i>Produit net d'intérêts y compris sur transactions de produits dérivés</i>	176	148	+18,9
Produit net des commissions	31	34	- 8,8
Produit net des opérations financières	- 10	- 2	
<i>dont:</i>			
<i>résultat des opérations financières de DePfa Investment Bank</i>	0	16	
<i>valorisation des produits dérivés</i>	- 12	- 3	
<i>Intérêt sur transactions de produits dérivés</i>	2	- 15	
Produit net bancaire	195	195	
Frais de personnel	60	51	+ 17,6
Autres charges de gestion	36	29	+ 24,1
Dotation aux amortissements	8	8	
Charges de gestion	104	88	+ 18,2
Autres produits et charges	62	47	+ 31,9
<i>Autres produits et charges hors PV Deutsche Börse au T1 2001</i>	62	15	+ 313,3
Résultat d'exploitation avant provisions pour risques	153	154	- 0,6
<i>Résultat d'exploitation avant provisions pour risques hors PV Deutsche Börse au T1 2001</i>	153	122	+ 25,4
Provisions	25	18	+ 38,9
Effet non récurrent de l'application de la norme SFAS 133	0	-2	
Bénéfice avant impôt	128	134	- 4,5
<i>Bénéfice avant impôt hors PV Deutsche Börse au T1 2001</i>	128	102	+ 25,5
Impôts	45	47	- 4,3
<i>Impôts hors effet cession Deutsche Börse au T1 2001</i>	45	34	+ 32,4
Part des minoritaires	7	12	- 41,7
Bénéfice net	76	75	+ 1,3
<i>Bénéfice net hors PV Deutsche Börse au T1 2001</i>	76	56	+ 35,7
	31.03.2002	31.12.2001	Evolution (%)
Encours MEUR	MEUR	MEUR	
Financement du secteur public	122.087	120.802	+ 1,1
dont international	73.762	72.996	+ 1,0
Prêts immobiliers	27.006	26.054	+ 3,7
dont international	9.659	9.539	+ 1,3
Titres en circulation, y compris prêts contractés	81.602	80.098	+ 1,9
Capitaux propres	2.294	2.257	+1,6
Total du bilan	179,332	180.899	- 0,9
	1.1.–31.03.2002	1.1.–31.03.2001	Evolution (%)
Ratios clés			
Coefficient d'exploitation	53,3%	45,1%	
Bénéfice par action	2.11 EUR	2.08 EUR	+1,4
Rendement des fonds propres avant impôts	23,0%	26,3%	

Comptes de résultats des métiers au 31.03.2002

(€m)	Financement public		Activités immobilières			IT Services		Consolidations/ reconciliations/ autres		DePfa Groupe	
			Banque immobilière	Banque immobilière y compris pool d'actifs ¹⁾							
	31.03.2002	31.03.2001	31.03.2002	31.03.2002	31.03.2001	31.03.2002	31.03.2001	31.03.2002	31.03.2001	31.03.2002	31.03.2001
Produit net d'intérêts	63	97	120	106	62	0	0	5	4	174	163
Produit net des commissions	0	2	8	8	9	30	29	-7	-6	31	34
Produit net des opérations financières	-4	-21	-6	-6	19					-10	-2
-dont résultat DePfa Investment Bank	0	16								0	16
-dont valorisation des produits dérivés	0	-2	-12	-12	-1					-12	-3
-dont parts d'intérêts sur transactions de produits dérivés	-4	-35	6	6	20					2	-15
Charges administratives	17	14	54	54	50	29	27	4	-3	104	88
Autres produits et charges	50	6	6	12	9	0	1	0	31	62	47
Provisions	0	0	25	25	18	0	0		0	25	18
Effet non-récurrent lié à l'application de SFAS 133								0	-2	0	-2
Bénéfice avant impôts	92	70	49	41	31	1	3	-6	30	128	134
-dont produit des activités de trésorerie	-2	6	7	7	13					5	19
-dont produit des transactions de paiement						6	4			6	4

Fonds propres alloués	1.113	846	1.017	1.062	1.058	51	51	1	81	2.227	2.036
Coefficient d'exploitation	29,7%	17,3%	44,1%	50,0%	56,2%	99,0%	92,6%			53,3%	45,1%
Rendement des fonds propres avant impôts	32,3%	33,6%	19,7%	15,7%	11,5%	3,8%	24,1%			23,0%	26,3%

¹⁾ Banque immobilière y compris objets immobiliers à vendre