

Hypo Real Estate / pbb Deutsche Pfandbriefbank  
**Pressekonferenz Jahresergebnis 2010**

24. März 2011

Manuela Better, Vorsitzende des Vorstands  
Alexander von Uslar, Finanzvorstand  
Hypo Real Estate Holding AG, München

## 2010 markiert Übergang zu neu aufgestelltem Konzern

- ✓ **Konzernumbau weitestgehend abgeschlossen**
- ✓ **Einheiten im vierten Quartal profitabel – Ergebnis deutlich besser als im Vorjahr**
- ✓ **Trennung des Bestandsportfolios als zentrale Maßnahme**
- ✓ **Konzentration auf Kerngeschäft und Rückkehr an die Märkte**
- ✓ **Ziel ist Reprivatisierung der Deutsche Pfandbriefbank AG**

# Ergebnis im HRE-Konzern deutlich verbessert

## Gewinn- und Verlustrechnung (IFRS)

In Mio. €

	FY 2009	Q1 2010	Q2 2010	Q3 2010	Q4 2010	FY 2010
Operative Erträge	419	51	-66	-244	348	89
Zinsüberschuss und ähnliche Erträge	1.396	291	248	197	104	840
Provisionsüberschuss	-642	-100	-98	-125	4	-319
davon: SoFFin Garantien	-741	-119	-120	-139	-6	-384
Handelsergebnis	-154	-105	-173	-153	67	-364
Finanzanlageergebnis	-1	-11	9	18	-2	14
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	-117	-20	-44	1	7	-56
Saldo sonstige betriebl. Erträge/Aufwendungen	-63	-4	-8	-182	168	-26
Kreditrisikovorsorge	-2.091	-260	-194	2	7	-445
Verwaltungsaufwand	-541	-115	-137	-167	-97	-516
Saldo übrige Erträge/Aufwendungen	-8	0	2	1	10	13
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>-2.221</b>	<b>-324</b>	<b>-395</b>	<b>-408</b>	<b>268</b>	<b>-859</b>

# Teilkonzern Deutsche Pfandbriefbank im dritten und vierten Quartal profitabel

## Gewinn- und Verlustrechnung (IFRS)

In Mio. €

	FY 2009 <sup>1</sup>	Q1 2010	Q2 2010	Q3 2010	Q4 2010	FY 2010
Operative Erträge	653	121	99	241	191	652
Zinsüberschuss und ähnliche Erträge	863	166	164	161	109	600
Provisionsüberschuss	-66	-7	-1	-12	10	-10
davon: SoFFin Garantien	-154	-24	-22	-26	-2	-74
Handelsergebnis	-44	-12	-36	110	15	77
Finanzanlageergebnis	-43	-13	-4	-1	1	-17
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	-23	-17	-22	-2	-4	-45
Saldo sonstige betriebl. Erträge/Aufwendungen	-34	4	-2	-15	60	47
Kreditrisikovorsorge	-1.891	-226	-175	-17	-25	-443
Verwaltungsaufwand	-305	-73	-98	-105	-76	-352
Saldo übrige Erträge/Aufwendungen	18	1	-1	0	8	8
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>-1.525</b>	<b>-177</b>	<b>-175</b>	<b>119</b>	<b>98</b>	<b>-135</b>

## Bilanzsummen per 31.12.2010 reduziert

- ✓ IFRS-Bilanzsummen sanken im Berichtsjahr, primär bedingt durch die Übertragung von Vermögenswerten auf die FMS Wertmanagement
- ✓ Bedingt durch durchgeleitete Refinanzierungen für die FMS Wertmanagement und andere Effekte reduzierte sich im Geschäftsjahr 2010 die Bilanzsumme noch nicht in vollem Umfang des Übertrags

### ■ HRE

- Bilanzsumme: 328,1 Mrd. € (31.12.2009: 359,7 Mrd. €).

### ■ Deutsche Pfandbriefbank

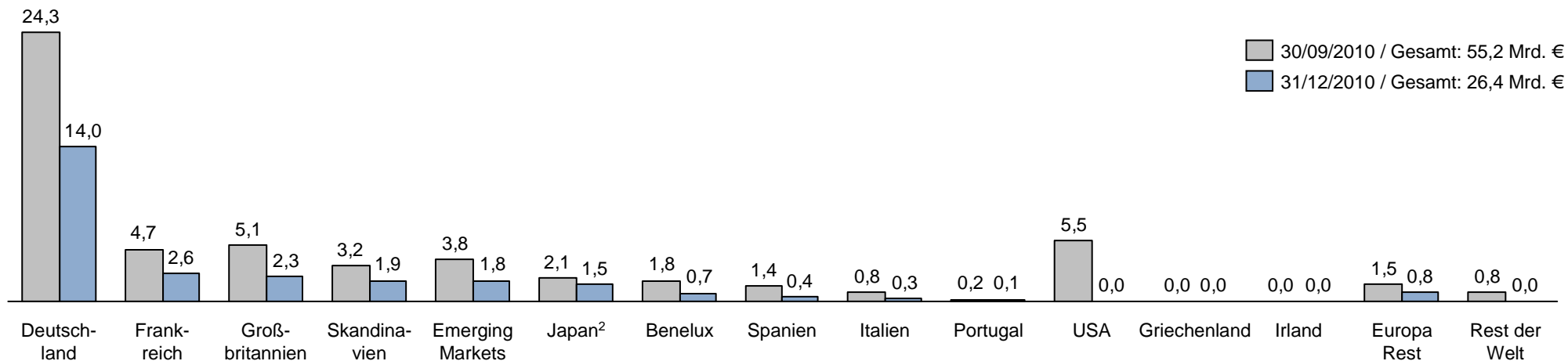
- Bilanzsumme: 186,8 Mrd. € (31.12.2009: 215,2 Mrd. €).
- Bilanzsumme ohne bilanzverlängernde Effekte (Pro-forma): 104 Mrd. €

# Teilkonzern Deutsche Pfandbriefbank

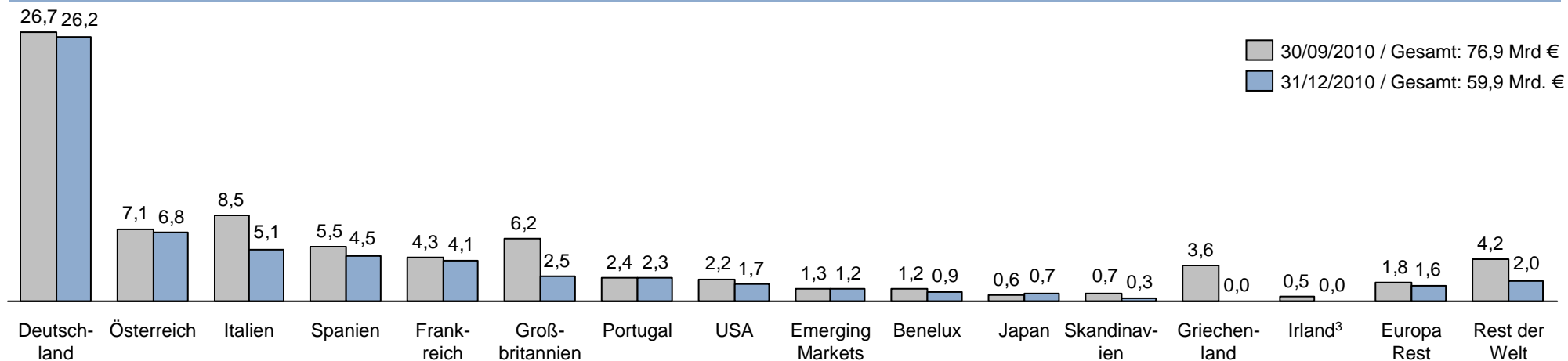
## Portfolio nach Übertragung von Vermögenswerten auf die FMS Wertmanagement

Gesamtkreditportfolio<sup>1</sup>: 86,3 Mrd. € (30/09/2010: 132,1 Mrd. €)

### Immobilienfinanzierungen<sup>1</sup> (Mrd. €)



### Finanzierungen des öffentlichen Sektors/Sonstige<sup>1</sup> (Mrd. €)



<sup>1</sup> EaD, exkl. Ausgleichsforderungen an FMS Wertmanagement

<sup>2</sup> Davon 0,8 Mrd. € bereits in Q1 2011 zurückgezahlt

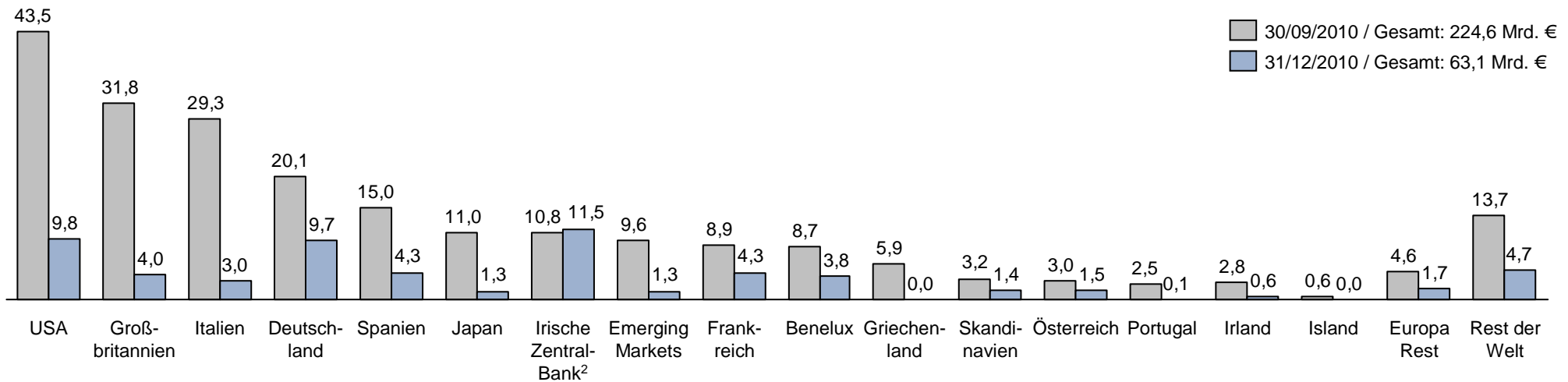
<sup>3</sup> Ohne konzerninternes Exposure

# Teilkonzern DEPFA

## Portfolio nach Übertragung von Vermögenswerten auf die FMS Wertmanagement

Gesamtkreditportfolio<sup>1</sup>: 63,1 Mrd. € (30/09/2010: 224,6 Mrd. €)

(Mrd. €)



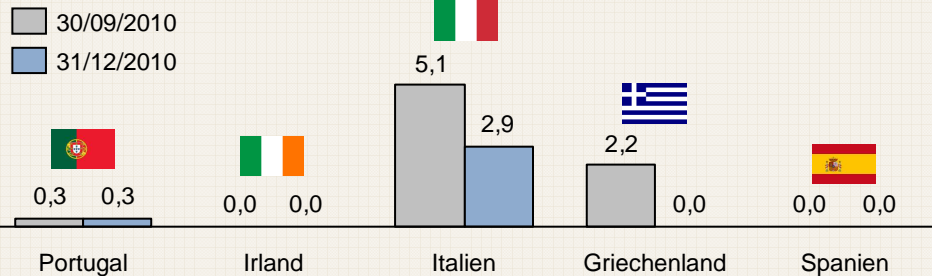
<sup>1</sup> EaD, exkl. Ausgleichsforderungen an FMS Wertmanagement

<sup>2</sup> Forderungen an die irische Zentralbank aus besicherter Refinanzierung (Repo-Transaktionen)

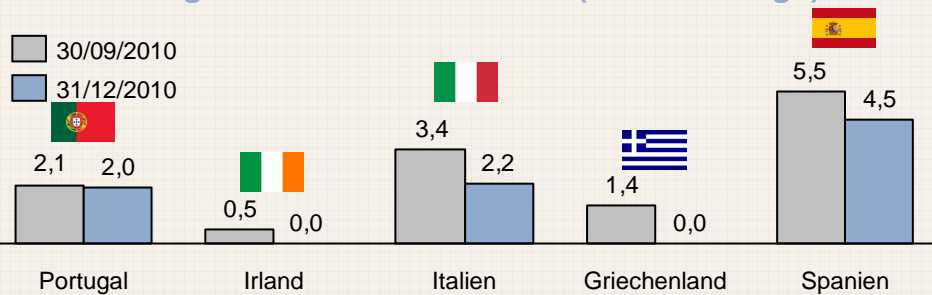
# Portfolio in den im Fokus stehenden Ländern deutlich reduziert

## Deutsche Pfandbriefbank (Teilkonzern)<sup>1</sup> (Mrd. €)

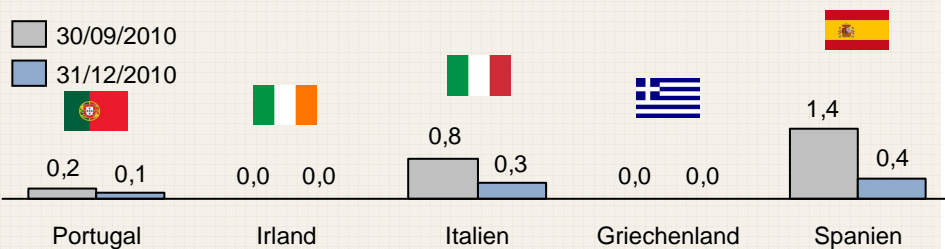
### Finanzierung staatlicher Sektor (Sovereign)



### Finanzierung nicht-staatlicher Sektor (Non-sovereign)

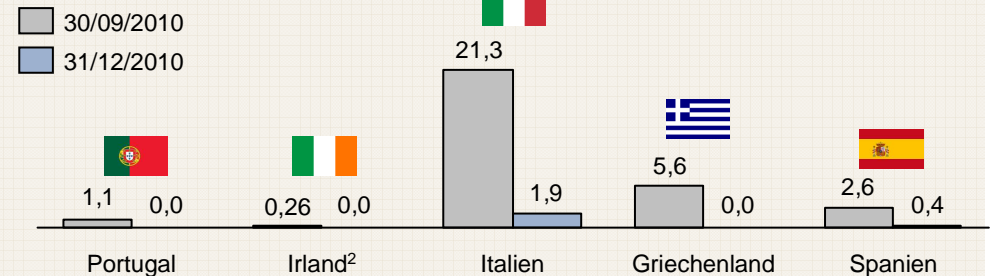


### Immobilienfinanzierung

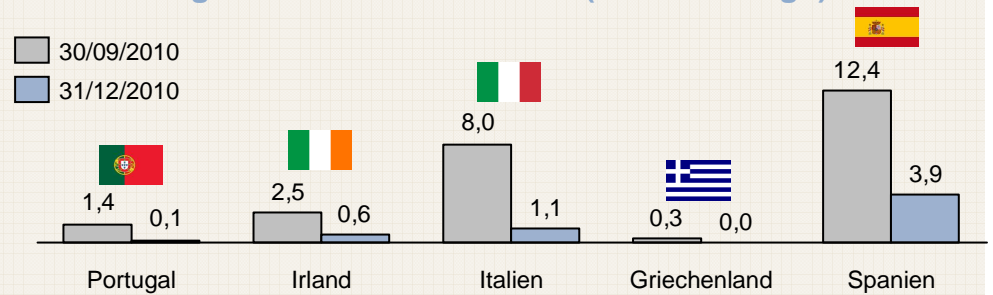


## DEPFA (Teilkonzern)<sup>1</sup> (Mrd. €)

### Finanzierung staatlicher Sektor (Sovereign)



### Finanzierung nicht-staatlicher Sektor (Non-sovereign)



<sup>1</sup> EaD, exkl. Ausgleichsforderungen an FMS Wertmanagement

<sup>2</sup> Exkl. Forderungen an die irische Zentralbank aus besicherter Refinanzierung (Repo-Transaktionen) (31/12/2010: 11,5 Mrd. €; 30/09/2010: 10,8 Mrd. €)

## HRE und pbb Deutsche Pfandbriefbank Strategische Prioritäten

- ✓ **pbb: Vertriebsstärke voll entfalten**
  - Fokus auf Neugeschäft
  - Ausbau der Kapitalmarktfähigkeit für kostengünstige Refinanzierung
- ✓ **Unterstützung der FMS Wertmanagement als Portfoliomanager und Dienstleister**
- ✓ **Abschluss des EU-Beihilfeverfahrens**

➔ **Steigerung der Unternehmenswerte aller Einheiten für erfolgreiche Reprivatisierung**