

Communiqué de presse

Hypo Real Estate Bank International (Paris) et CDC IXIS ont conjointement arrangé le refinancement bancaire du portefeuille immobilier d'actifs techniques France Telecom, détenu par CGW, pour un montant de €1,2 milliard.

Paris, le 27 juillet 2004 - Hypo Real Estate International (Paris) et CDC IXIS ont mis en place le refinancement du portefeuille immobilier d'actifs techniques France Telecom. A travers un Fonds Commun de Créances, les deux banques ont apporté au Consortium, composé de CDC Groupe, GE Real Estate France et Les Fonds Whitehall (fonds d'investissements gérés par Goldman Sachs), un financement bancaire de €1,2 milliard.

Hypo Real Estate Bank International (Paris) et CDC IXIS sont intervenus en tant que co-arrangeurs et co-underwriters, avec une part respective de €720 et €480 millions, déjà partiellement syndiqués.

La signature et la mise à disposition des fonds de cette transaction sont intervenues le 22 juillet 2004. Ce portefeuille immobilier est composé de 215 actifs situés dans toute la France.

* * *

Notes des éditeurs :

Sur Hypo Real Estate Bank International

La banque, basée à Dublin, et membre de Hypo Real Estate Group, est l'un des intervenants majeurs en Europe pour le financement de l'immobilier aux professionnels. Le groupe est composé de la holding cotée en bourse, et de trois structures opérationnelles : Hypo Real Estate Bank International dont le siège est à Dublin, la Württembergische Hypothekbank AG (WürttHyp) basée à Stuttgart et la Hypo Real Estate Bank AG à Munich en Allemagne.

Présidée par Michel Koch, Hypo Real Estate Capital France SA intervient pour les opérations de financement d'actifs immobiliers en France. Elle s'est forgée au cours des 15 dernières années une solide réputation et est l'un des acteurs majeurs sur ce marché.

Sur CDC IXIS

CDC IXIS et ses filiales proposent aux institutions financières, aux entreprises et aux collectivités locales, des prestations à haute valeur ajoutée dans le domaine de la banque d'investissement et de financement, de la gestion d'actifs et des services aux investisseurs.

Au 30 juin 2004, IXIS a rejoint le Groupe Caisse d'Epargne qui en est l'actionnaire majoritaire. Avec ce nouveau pôle banque d'investissement, le Groupe Caisse d'Epargne est devenu l'une des principales banques universelles françaises.

La direction des Financements de CDC IXIS exerce des activités d'arrangeur, de co-arrangeur de prise ferme et de syndication de dette bancaire. En 2003, 5,3 Md€ de financements ont été conclus et 14 mandats de MLA (mandated Lead Arranger) ont été obtenus.

Press contacts :

Hypo Real Estate Group

Oliver Gruss

Tél. +49 (0)89 203007 781

Fax: +49 (0)89 203007 772

E-mail: oliver.gruss@hyporealestate.com

CDC Ixis

Sonia Dilouya

Tél. 01 58 55 58 15

Fax. 01 58 55 58 62

E-mail : s.dilouya@cdcixis.com