

2005年9月12日

Press Release

報道関係者各位

ハイポ・リアル・エステート・キャピタル・ジャパン株式会社

ハイポ・リアル・エステート・キャピタル・ジャパン
エイアイジー・グローバル・リアル・エステイト・
インベストメント・ジャパン・コーポレーション組成の
投資家グループによる恵比寿プライムスクエアへの
不動産投資に520億円の資金提供

東京/ミュンヘン発、2005年9月12日：ハイポ・リアル・エステート・バンク・インターナショナル（本店：アイルランド、ダブリン）の全額出資子会社であるハイポ・リアル・エステート・キャピタル・ジャパン株式会社（本社：東京都千代田区大手町、代表取締役社長：レオナード・マイヤー）は、AIGグループの保険会社等からなる投資家グループによる恵比寿プライムスクエア取得のための融資（ノンリコースローン）を実行したことを発表します。

本件の融資総額は520億円で2005年8月22日に実行されました。投資家グループはエイアイジー・グローバル・リアル・エステイト・インベストメント・ジャパン・コーポレーションによって組成されています。

恵比寿プライムスクエア（渋谷区広尾一丁目）は、事務所、商業施設、住居のハイスペックの複合物件で、恵比寿駅に近接しています。

レオナード・マイヤー（ハイポ・リアル・エステート・バンク・インターナショナルのアジア・ビジネス担当CEOを兼任）は次のように述べています。

「当社が、大変プロフェッショナルな国際的な投資家グループによる不動産投資のためのレンダーに選ばれたことを大変嬉しく思っています。」

以上

(ご参考)

ハイポ・リアル・エステート・キャピタル・ジャパン株式会社概要

ハイポ・リアル・エステート・キャピタル・ジャパン株式会社は 2004 年 7 月 1 日に営業を開始して以来、主として内外の専門性の高い不動産投資家のための大規模の商業用不動産融資（大型案件やポートフォリオ案件の不動産ストラクチャードファイナンス）を提供している。代表取締役社長はレオナード・マイヤー。

<http://www.hypointernational.com/japan/index.htm>

問合せ先:

上久保 斉（日本国内）

ハイポ・リアル・エステート・キャピタル・ジャパン株式会社 社長室

電話：(03)5288-5877

ファックス：(03)3201-5132

電子メール：hitoshi.kamikubo@hypointernational.com

Oliver Gruss (ドイツ・ミュンヘン)

Phone: +49 (0)89 203007 781

Fax: +49 (0)89 203007 772

E-mail:oliver.gruss@hyporealestate.com