

Hypo Real Estate Holding AG München

Wertpapierkennnummern:	ISIN:
Stammaktien 802770	Stammaktien DE 000 802 770 7
Vorzugsaktien 802771	Vorzugsaktien DE 000 802 771 5

Dividendenbekanntmachung

Die ordentliche Hauptversammlung vom 20. Mai 2005 hat beschlossen, für das Geschäftsjahr 2004 eine Dividende von 0,35 € je dividendenberechtigte Aktie auszuschütten. Außerdem werden für die Vorzugsaktien die rückständigen Vorausgewinnanteile für die Jahre 2002 und 2003 sowie der Vorausgewinnanteil für das Jahr 2004 bezahlt.

Die Auszahlung der Dividende für das Geschäftsjahr 2004 sowie der auf die Vorzugsaktien entfallenden Vorausgewinnanteile erfolgt ab dem 23. Mai 2005 unter Abzug von 20% Kapitalertragsteuer sowie 5,5% Solidaritätszuschlag auf die Kapitalertragsteuer (zusammen 21,1%).

Die einbehaltene Kapitalertragsteuer kann bei in Deutschland unbeschränkt steuerpflichtigen Aktionären im Rahmen der Veranlagung zur deutschen Einkommen- oder Körperschaftsteuer auf die festgesetzte Steuer angerechnet werden. Der einbehaltene Solidaritätszuschlag ist auf den festgesetzten Solidaritätszuschlag anrechenbar. Eine Steuergutschrift ist mit der Ausschüttung nicht verbunden.

Der Abzug der Kapitalertragsteuer sowie des Solidaritätszuschlages entfällt bei inländischen Aktionären, die ihrem inländischen depotführenden Kreditinstitut eine Freistellungsbescheinigung ihres Finanzamtes (Nichtveranlagungsbescheinigung) vorlegen oder einen Freistellungsauftrag mit ausreichendem Freistellungsvolumen erteilt haben.

Die Besteuerung erfolgt bei den in Deutschland zu veranlagenden Aktionären nach den Vorschriften des Körperschaft- oder Einkommensteuergesetzes (Halbeinkünfteverfahren).

München, den 23. Mai 2005

Der Vorstand