

Hypo Real Estate Holding AG

Ad-Hoc Mitteilung

Hypo Real Estate Holding AG: Dividendenerhöhung auf 1 Euro je Aktie geplant

München, 25. Januar 2006: Im Anschluss an die heutigen Sitzungen des Vorstands und des Aufsichtsrates gibt die Gesellschaft bekannt, dass Vorstand und Aufsichtsrat beabsichtigen, der Hauptversammlung am 8. Mai 2006 eine Dividende für das Geschäftsjahr 2005 von 1,00 Euro je Aktie vorzuschlagen. Dies wäre eine Erhöhung um 0,65 Euro gegenüber der Dividende für das Vorjahr (0,35 Euro je Aktie).

Vor Restrukturierungsaufwendungen erreichte der Konzern ein vorläufiges Vorsteuerergebnis von 442 Mio. Euro (Vorsteuerergebnis 2004: 221 Mio. Euro). Unter Berücksichtigung der einmaligen Mehrbelastung von 34 Mio. Euro aus der Reorganisation in die seit Januar 2006 wirksame neue Konzernstruktur erreichte das vorläufige Vorsteuerergebnis 408 Mio. Euro und liegt damit innerhalb der kommunizierten Zielbandbreite von 400 bis 425 Mio. Euro.

Die operativen Erträge des Konzerns beliefen sich im Jahr 2005 auf vorläufiger Basis auf 909 Mio. Euro (Vorjahreswert: 835 Mio. Euro) und liegen damit ebenfalls innerhalb der kommunizierten Zielbandbreite von 895 bis 915 Mio. Euro.

Das Immobilienfinanzierungs-Neugeschäft des Konzerns erreichte nach vorläufigen Berechnungen 22,3 Mrd. Euro im Jahr 2005 und übertraf damit die Planung (13,5 Mrd. Euro) deutlich. Das Neugeschäft des Geschäftsfeldes Hypo Real Estate International belief sich dabei auf 15,1 Mrd. Euro (Zielwert: 10 Mrd. Euro). In der Württembergischen Hypothekenbank erreichte das Neugeschäft 4,4 Mrd. Euro (Zielwert: 2,5 Mrd. Euro). Mit neu akquirierten 2,8 Mrd. Euro übertraf auch das Geschäftsfeld Hypo Real Estate Deutschland das Jahresziel von 1,0 Mrd. Euro.

Für den Geschäftsverlauf 2006 rechnet der Vorstand mit einem Anstieg des Konzernergebnisses vor Steuern um mindestens 20% gegenüber dem um die Restrukturierungsaufwendungen bereinigten Vorjahreswert von 442 Mio. Euro. Das Neugeschäft wird auf Vorjahresniveau erwartet.

Bei den hier veröffentlichten Geschäftszahlen handelt es sich um vorläufige, untestierte Zahlen. Der endgültige Geschäftsbericht 2005 wird am 29. März 2006 veröffentlicht.