

Presseinformation

Hypo Real Estate International kauft US-Immobilienfinanzierungs-Portfolio der HVB Group

München, 27.11.2003: Die Hypo Real Estate Bank International, Dublin, hat jetzt wie angekündigt das gewerbliche Immobilienfinanzierungsportfolio der HVB Group in den USA in Höhe von rund €3,5 Mrd. (entspricht US \$ 4.2 Mrd.) gekauft. Das zugesagte Kreditvolumen, also die Summe aus ausgereichten Krediten, zugesagten Linien, Avalen, etc., liegt bei rund €4,9 Mrd. (entspricht US \$ 5.8 Mrd.). Der Vertrag wurde jetzt in Dublin und New York unterzeichnet. Bereits im August 2003 hatten sich die Parteien in einem Memorandum of Understanding auf die Grundzüge dieser Transaktion geeinigt. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

„Durch den Kauf des US-Portfolios der HVB Group stärken wir die Hypo Real Estate Group weiter“, erklärt Georg Funke, Vorstandsvorsitzender der Hypo Real Estate Holding AG und CEO der Hypo Real Estate Bank International. „Wir verbessern die geografische Diversifikation unseres Gesamtportfolios und können so die Chancen der weltweiten Immobilienmärkte besser nutzen“, so Funke weiter. Die HVB Group unterstreicht mit dem Verkauf des kommerziellen Immobilienfinanzierungsportfolios in den USA ihre klare strategische Ausrichtung auf das Geschäft mit Privat- und Firmenkunden in Europa. Darüber hinaus leistet die Transaktion einen spürbaren Beitrag zum weiteren Abbau der Risikoaktiva um rund €3 Mrd. und stärkt somit die Kernkapitalquote.

Das US-Portfolio setzt sich aus 75% Investment-, 21% Development- und 4% Corporate-Krediten zusammen, die überwiegend für Finanzierungen in New York (56%), Kalifornien (19%), Washington (9%), Boston (7 %) und Chicago (3%) ausgereicht wurden.

Es wird bis Mitte Dezember in mehreren Tranchen auf die Hypo Real Estate Bank International übertragen. Die Transaktion wird mit der jeweiligen Übertragung der einzelnen Tranchen GuV-wirksam. Das Portfolio wird jetzt von dem 52-köpfigen US-Team der Hypo Real Estate International unter der Leitung von Andreas Veith betreut.

Ansprechpartner für die Presse:

Hypo Real Estate Group

Oliver Gruss

Fon: +49 (0)89 203007 781

Fax: +49 (0)89 203007 772

E-Mail: oliver.gruss@hyporealestate.com

HVB Group

Dr. Knut Hansen

Fon: +49 (0) 89 378 24644

Fax: +49 (0) 89 378 25699

E-Mail: knut.hansen@hvb.de