

Presseinformation

Hypo Real Estate Bank International AG in Stuttgart bringt den Pfandbrief nach Australien

- **Weltweit erste Emission eines „Kangaroo“-Pfandbriefs**
- **Emissionsvolumen beläuft sich auf 400 Mio. A\$**

Stuttgart/München, 23. Februar 2006: Die Hypo Real Estate Bank International AG in Stuttgart hat zum ersten Mal erfolgreich einen Pfandbrief als „Kangaroo“-Bond emittiert. Der „Kangaroo“-Pfandbrief der Hypo Real Estate Bank International AG ist die erste Emission dieser Art in Australien. Das Papier genügt sowohl den Anforderungen des deutschen Pfandbriefgesetzes als auch der lokalen Gesetzgebung. Der Öffentliche Pfandbrief wird unter New South-Wales Law begeben. Damit kann erstmals ein Pfandbrief auch von australischen Investoren gekauft werden, die bislang nur in Papiere investieren durften, die unter lokalem Recht emittiert wurden.

Das Emissionsvolumen beläuft sich auf 400 Mio. A\$ (rund 250 Mio. €).

„Der Kangaroo“- Pfandbrief ist mit einem jährlichen Kupon von 5,75 % ausgestattet und hat eine Laufzeit von 10 Jahren. Die Emission wird in den wichtigsten australischen Index aufgenommen, den UBS Composite Bond Index. Sie ist damit eine interessante Investitionsmöglichkeit für alle Investoren, die sich am Index orientieren. Dieser Index umfasst alle Papiere, die länger als ein Jahr laufen und deren Volumen 100 Mio. A\$ übersteigt. Mit einem Gesamtvolumen von 400 Mio A\$ ist der Kangaroo Pfandbrief der Hypo Real Estate Bank International die größte Emission gedeckter Schuldverschreibungen, die je am australischen Markt begeben wurde.

Der „Kangaroo“-Pfandbrief der Hypo Real Estate Bank International AG ist von S&P mit AAA und von Moodys mit einem Aa1 (review for possible upgrade) bewertet. Die Platzierung erfolgt durch ein Konsortium. Lead-Manager ist die ABN Amro, Co-Managers sind die TD Securities (Toronto Dominion Securities) und die UBS.

Fälligkeit : 07.03.2016
Valutatag : 07.03.2006
WKN : A0JBSQ
Serie : 1076

"Mit dieser Emission kommt die Hypo Real Estate Bank International AG einen großen Schritt weiter bei der Internationalisierung ihrer Fundingbasis. Die A\$-Emission wurde vom Markt sehr gut aufgenommen.“ so Dr. Robert Grassinger, Mitglied des Vorstandes der Hypo Real Estate Bank International AG. “Es ist uns damit gelungen, völlig neue Investorenkreise zu erschließen.”

Hypo Real Estate Group

Die Hypo Real Estate Group ist einer der größten europäischen Anbieter von gewerblichen Immobilienfinanzierungen und besteht aus der börsennotierten, operativ nicht tätigen Holding, der **Hypo Real Estate Holding AG** mit Sitz in München, sowie operativen Geschäftseinheiten. Die **Hypo Real Estate Bank AG**, München, ist das Kompetenzzentrum der Gruppe für den deutschen Markt. Die internationalen Immobilienfinanzierungsaktivitäten sind in der **Hypo Real Estate Bank International AG** (Stuttgart) gebündelt. Das Public Finance sowie das Capital Markets Geschäft wird in der **Hypo Public Finance Bank** (Dublin) betrieben.

Ansprechpartner für die Presse:

Hypo Real Estate Group
Oliver Gruß
Fon: +49 (0)89 203007 781
Fax: +49 (0)89 203007 772
E-Mail:oliver.gruss@hyporealestate.com