

Presseinformation

Hypo Real Estate Group zu aktuellen Marktentwicklungen

München, 3. August 2007: Vor dem Hintergrund aktueller Marktentwicklungen bestätigt die Hypo Real Estate Group nochmals die operative Prognose für das laufende Jahr, die voll im Rahmen unseres verbesserten Geschäftsplanes liegt.

Die Hypo Real Estate Group bestätigt auch Ihre bisherige Aussage, aus der Krise um die US-Subprime keine negativen Belastungen zu erwarten. In der gewerblichen Immobilienfinanzierung betreibt die Gruppe direkt weder Finanzierungen noch Risikonahmen im Subprime Segment.

Unsere CDO Investments haben keinen direkten Bezug zu Subprime.

Die Hypo Public Finance Bank hat US CDOs von ungefähr 300 Millionen Euro, von denen über 90% AAA geratet sind. Darüber hinaus hat die Hypo Real Estate Bank AG ein noch aus der Zeit vor der Abspaltung resultierendes CDO Altportfolio von 1,2 Mrd. Euro. Aus mittlerweile erfolgten Assettuschen ergeben sich bei 16% des Volumens indirekte Beziehungen zu Subprime Sicherheiten. Diese stammen jedoch nur mit 5% aus den Jahren 2006 und 2007. Die Gruppe rechnet daher auf Grund der aktuellen Marktentwicklung nicht mit Belastungen.

Selbst wenn es zu einem vollständigen Zusammenbruch des Subprime Marktes käme, wäre dies im Rahmen unserer kalkulierten Risikovorsorge mehrfach abgedeckt.

Asset Management-Tochter Collineo

Unsere Asset Management-Tochter Collineo managt mit Ausnahme der vorgenannten 1,2 Mrd. Euro nur CDOs für fremde Dritte. Im Rahmen dieser Geschäftstätigkeit haben wir keine Liquiditätslinie oder ähnliche Fazilitäten gegeben. Aus diesen Aktivitäten können keine Belastungen für die Hypo Real Estate Group entstehen.

IKB

Im Zusammenhang mit der IKB-Krise bestätigen wir, dass wir keine Kredit- oder Liquiditätslinien an die IKB ausgereicht haben.

Geplanter Zusammenschluss mit der Depfa

Die Hypo Real Estate Group bestätigt erneut, dass sie das Angebot zum Erwerb der Depfa unverändert aufrechterhält. Wir sehen bereits zum jetzigen Zeitpunkt einen sehr positiven Rückhalt bei den Aktionären beider Unternehmen.

Ansprechpartner für die Presse:

Hypo Real Estate Group

Oliver Grub

Fon: +49 (0)89 203007 781

Fax: +49 (0)89 203007 772

E-Mail: oliver.gruss@hyporealestate.com