

## **Presseinformation**

### **Hypo Real Estate Bank AG stellt für die britische Ability Group eine Warehouse-Line über 100 Mio. € zur Verfügung**

**München, 25.04.2007:** Die Hypo Real Estate Bank AG – ein Mitglied der Hypo Real Estate Group - finanziert für die britische Ability Group den Aufbau eines deutschen Einzelhandelsportfolios. Dazu stellt die Bank eine Rahmenlinie über 100 Mio. € zur Verfügung und ermöglicht die Inanspruchnahme dieser Linie durch verschiedene (100%ige) Tochtergesellschaften. Innerhalb dieser Linie werden individuelle Darlehensverträge mit allen Tochterunternehmen abgeschlossen. Mit dieser Rahmenlinie kann die Ability Group unter Einhaltung bestimmter Ankaufs- und Portfoliokriterien Objekte in Deutschland erwerben. Die Unternehmensgruppe hat bereits sechs Supermärkte in Nordrhein-Westfalen und Lübeck angekauft.

Diese innovative Finanzierungsform ermöglicht es, Objektgesellschaften in Share Deals zu erwerben und später weiter zu veräußern. Der Kunde muss auf Ebene der einzelnen Objektgesellschaften, wie auch auf Ebene der Holding bestimmte Financial Covenants einhalten, um die Rahmenlinie in Anspruch nehmen zu können.

**Frank Lamby, im Vorstand der Hypo Real Estate Holding AG für das Ressort „Commercial Real Estate Origination“ zuständig:** „Wir freuen uns, die Ability Group bei der Expansion in den deutschen Markt mit einer maßgeschneiderten, flexiblen Finanzierungslösung unterstützen zu können. Diese bietet die Möglichkeit, strategische Schritte schnell umzusetzen.“

**Andreas Panayiotou, Chairman der Ability Group:** „Die Ability Group freut sich, mit der Hypo Real Estate Bank AG zusammen zu arbeiten. Der deutsche Markt und die europäischen Märkte sind für uns sehr interessant und es ist gut, einen erfahrenen Bankpartner an seiner Seite zu haben. Wir freuen uns schon auf weitere gemeinsame Transaktionen.“

### **Ability Group**

Die Ability Group, 1996 gegründet, ist eine britische Immobiliengesellschaft, die ein Immobilienportfolio in Höhe von 1 Mrd. £ aufgebaut hat, das aus 6.000 Wohnungen im Zentrum von London besteht. Das Unternehmen hat Objekte in ehemals unattraktiven Lagen wie den Docks und Wapping gekauft, die aufgrund des Booms am Londoner Markt erheblich an Wert gewonnen haben. Ein Teil dieses Portfolios wurde kürzlich verkauft. Mit den Erlösen will das Unternehmen nach Kontinentaleuropa und speziell nach Deutschland expandieren. Zur Ability Group, die 1.000 Mitarbeiter beschäftigt, gehört auch eine Vermietungsagentur.

### **Hypo Real Estate Group**

Die Hypo Real Estate Group ist einer der größten europäischen Anbieter von gewerblichen Immobilienfinanzierungen. Durch die konsequente Weiterentwicklung des Geschäftsmodells zu einem breiter aufgestellten **Asset Finance House** erschließt sich der Konzern zusätzliches Wachstum und schafft die Voraussetzung für die weitere Steigerung der Profitabilität. Der Konzern mit rund 1230 Mitarbeitern (31. Dezember 2006) besteht aus der börsennotierten **Hypo Real Estate Holding AG** mit Sitz in München sowie operativen Geschäftseinheiten. Die **Hypo Real Estate Bank International AG** (Stuttgart) und die **Hypo Real Estate Bank AG** (München) betreiben das Immobilienfinanzierungsgeschäft (**Segment Commercial Real Estate**). Die **Hypo Public Finance Bank** (Dublin) bündelt das Geschäft mit Kunden der öffentlichen Hand sowie die Finanzierung von Infrastrukturprojekten. Zudem betreibt die Gruppe das Asset Management; dabei bietet sie innovative Produkte an, die es erlauben, Kreditrisiken und Service-Dienstleistungen aus ihrem Kompetenzbereich für Dritte zu managen (**Segment Asset Finance und Asset Management**). Die Aktie der Hypo Real Estate Holding AG notiert seit Dezember 2005 im Deutschen Aktienindex (DAX).

### **Ansprechpartner für die Presse:**

#### **Hypo Real Estate Group**

Oliver Gruß

Fon: +49 (0)89 203007 781

Fax: +49 (0)89 203007 772

E-Mail: [oliver.gruss@hyporealestate.com](mailto:oliver.gruss@hyporealestate.com)