

## **Presseinformation**

### **Hypo Real Estate Bank AG finanziert Kauf des Hotels Blue Heaven in Frankfurt durch die dänische Keops Investor Partners A/S – Finanzierungssumme bei 77 Millionen Euro**

**München, 5. Januar 2006:** Die Hypo Real Estate Bank AG, München, finanziert den Kauf des 4\*+ Hotels "Blue Heaven" (Frankfurt/Main) durch die Keops Investor Partners A/S, Kopenhagen. Diese hat im Auftrag von neun dänischen Privatinvestoren das Gebäude für 130 Mio. Euro von der Hochtief Projektentwicklung GmbH erworben. Die Hypo Real Estate Bank finanziert diesen Ankauf mit insgesamt 77 Mio. Euro. Die Transaktion wurde am 29.12.2005 abgeschlossen.

Das langfristig an Radisson SAS verpachtete Hotel wurde im Jahr 2005 von der Worldwide Hospitality Awards als "best hotel opened in the year" ausgezeichnet. Architekt des markanten Gebäudes in Form einer hochgestellten Scheibe ist John Seifert, London. Die Innenarchitekten Matteo Thun, Mailand, und D. Tihany, New York/Rom, gestalteten die Räume. Auf insgesamt 19 Etagen verfügt das Blue Heaven über 440 Zimmer, rund 230 Tiefgaragenstellplätze, ca. 2.200 m<sup>2</sup> Konferenzflächen und einen großzügigen Health Club.

"Die Transaktion ist eine der ersten der dänischen Keops Group auf dem deutschen Markt", erklärt Reinhold Güntner, Mitglied des Vorstands der Hypo Real Estate Bank AG und zuständig für den Vertrieb. „Unsere Finanzierung zeigt das gute Zusammenspiel in der Hypo Real Estate Group. Internationale Kunden werden innerhalb des Konzerns länderübergreifend begleitet und können sich immer auf lokale Expertise und Marktkenntnis ihres Bankpartners verlassen“, so Güntner weiter.

## **Hypo Real Estate Bank AG**

Die Hypo Real Estate Bank AG, München, ist das Kompetenzzentrum der **Hypo Real Estate Group** (HREG) für den deutschen Markt. Der Konzern ist einer der größten europäischen Anbieter von gewerblichen Immobilienfinanzierungen und besteht aus der börsennotierten, operativ nicht tätigen Holding, der **Hypo Real Estate Holding AG** mit Sitz in München, sowie operativen Geschäftseinheiten. Die internationalen Immobilienfinanzierungsaktivitäten sind in der **Hypo Real Estate Bank International AG** (Stuttgart) gebündelt. Das Public Finance sowie das Capital Markets Geschäft wird in der **Hypo Public Finance Bank** (Dublin) betrieben.

### **Ansprechpartner für die Presse:**

#### **Hypo Real Estate Group**

Oliver Gruß

Fon: +49 (0)89 203007 781

Fax: +49 (0)89 203007 772

E-Mail: [oliver.gruss@hyporealestate.com](mailto:oliver.gruss@hyporealestate.com)