

Presseinformation

Hypo Real Estate Bank AG finanziert für Gehag GmbH Kauf eines Wohnimmobilienportfolios in Berlin - Finanzierungsvolumen beläuft sich auf 228 Mio. €

München/Berlin, 1. Februar 2006: Die Hypo Real Estate Bank AG, München, hat für die Fortimo GmbH, einer Tochtergesellschaft der Gehag GmbH, den Ankauf eines Immobilienportfolios mit rund 5.300 Wohneinheiten und fünf Seniorenwohn- und Pflegeanlagen finanziert. Das Finanzierungsvolumen beläuft sich auf 228 Mio. € über den gesamten Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Die Transaktion wurde bereits im Dezember 2005 abgeschlossen.

Die Wohnanlagen sind überwiegend attraktive, denkmalgeschützte Siedlungsbestände aus den 30iger Jahren – in teilweise sehr guten Einzellagen in Westberlin und bevorzugten Lagen in Ostberlin. Bei den Seniorenwohn- und Pflegeanlagen handelt es sich um hochwertige, nahezu voll belegte vollstationäre Einrichtungen in Berlin, Brandenburg und Niedersachsen.

Reinhold Güntner, stellvertretendes Mitglied des Vorstandes der Hypo Real Estate Bank AG und zuständig für den Vertrieb: „Berlin ist ein wichtiger Markt für Immobilienfinanzierungen. Mit schnellen Entscheidungen und großer Flexibilität unterstützen wir unseren Kunden bei ihren Investitionsvorhaben und bieten innovative, maßgeschneiderte Finanzierungsmodelle.“

Michael Zahn, Geschäftsführer der Gehag: „Die Transaktionen folgen unserer Geschäftsstrategie, in den Kernsegmenten aus Berlin heraus überregional wachsen zu wollen. Neben dem angestammten

Geschäftsbereich Wohnen soll insbesondere das Segment Pflege über das Label Katharinenhof verstärkt werden.“

Hypo Real Estate Bank AG

Die **Hypo Real Estate Bank AG**, München, ist das Kompetenzzentrum der **Hypo Real Estate Group** (HREG) für den deutschen Markt. Der Konzern ist einer der größten europäischen Anbieter von gewerblichen Immobilienfinanzierungen und besteht aus der börsennotierten, operativ nicht tätigen Holding, der **Hypo Real Estate Holding AG** mit Sitz in München, sowie operativen Geschäftseinheiten. Die internationalen Immobilienfinanzierungsaktivitäten sind in der **Hypo Real Estate Bank International AG** (Stuttgart) gebündelt. Das Public Finance sowie das Capital Markets Geschäft wird in der **Hypo Public Finance Bank** (Dublin) betrieben.

Gehag-Konzern

Der Gehag - Konzern hat seinen Schwerpunkt traditionell in der Bewirtschaftung von eigenen Wohnungsbeständen. In den letzten Jahren wurde mit der Etablierung der Katharinenhof Betriebs GmbH das Geschäftsfeld Betreuung und Pflege von Senioren kontinuierlich ausgebaut. Die Gruppe beschäftigt heute bundesweit über 700 Mitarbeiter und hat 2005 einen Umsatz von 128 Mio € verzeichnet. Seit dem 1. Januar 2006 ist die Gruppe mehrheitlich (85 %) im Besitz von Oaktree Capital Management L.L.C, einer inhaber-geführten Asset- Management-Gruppe mit Hauptsitz in Los Angeles.

Ansprechpartner für die Presse:

Hypo Real Estate Group

Doris Linder

Fon: +49 (0)89 203007 774

Fax: +49 (0)89 203007 772

E-Mail: oliver.gruss@hyporealestate.com

Gehag Konzern

Michael Zahn

Fon: +49 (0)30 89 786 501

Fax: +49 (0)30 89 786 519

E-Mail: michael.zahn@gehag.de