

Presseinformation

Hypo Real Estate Bank AG finanziert Kauf des Degussa-Areals durch die DIC-Immobiliengruppe und den Morgan Stanley Real Estate Fund

München, 28.11.2005: Die Hypo Real Estate Bank AG, München, finanziert den Kauf des Degussa-Areals durch die DIC-Immobiliengruppe und den Morgan Stanley Real Estate Fund.

Mit über 65.000 m² Mietfläche liegt das Degussa-Areal in zentraler Innenstadtlage in Frankfurt. Verkauft hat es die Degussa AG, Düsseldorf, am 17. Oktober 2005 an die DIC-Immobiliengruppe und den Morgan Stanley Real Estate Fund. Für die rund 950 Mitarbeiter am Standort wird die Degussa das Areal langfristig über 10 Jahre zurückmieten. Die DIC-Immobiliengruppe plant, dass Areal in enger Kooperation mit der Stadt Frankfurt als neues Stadtquartier zu gestalten.

„Mit dieser Transaktion zeigt die Hypo Real Estate Bank abermals, dass sie wieder ein führender Player in der gewerblichen Immobilienfinanzierung in Deutschland geworden ist“, so Frank Lamby, Vorstandssprecher der Hypo Real Estate Bank AG und Mitglied des Vorstands der Hypo Real Estate Holding AG. „Wir sehen Chancen auf dem Frankfurter Immobilienmarkt. Neben den Märkten München, Hamburg, Stuttgart, Berlin und Nordrhein-Westfalen sowie ausgewählten Regionen in Ostdeutschland ist dieser einer der Kernmärkte für die Hypo Real Estate Bank AG“, so Lamby weiter.

Hypo Real Estate Bank AG

Die Hypo Real Estate Bank AG, München, ist das Kompetenzzentrum der Hypo Real Estate Group (HREG) für den deutschen Markt. Der Konzern ist einer der größten europäischen Anbieter von gewerblichen Immobilienfinanzierungen und besteht aus der börsennotierten, operativ nicht tätigen Holding, der Hypo Real Estate Holding AG mit Sitz in München, sowie operativen Geschäftseinheiten. Derzeit werden die internationalen Immobilienfinanzierungsaktivitäten in der Württembergischen Hypothekenbank AG (Stuttgart), die ab 2006 als Hypo Real Estate Bank International AG firmieren wird, gebündelt. Das Geschäftsfeld Public Finance sowie das Capital Markets Geschäft wird in der Hypo Public Finance Bank puc (Dublin) betrieben.

Ansprechpartner für die Presse:

Hypo Real Estate Group

Oliver Gruß

Fon: +49 (0)89 203007 781

Fax: +49 (0)89 203007 772

E-Mail: oliver.gruss@hyporealestate.com