

## **Pressemitteilung**

### **Hypo Real Estate Bank AG: Erste Finanzierung nach Wiederaufnahme des Neugeschäfts**

- **„Messehäuser am Markt“ in Leipzig (Sachsen) finanziert**
- **Volumen der Transaktion liegt bei 61,5 Mio. Euro**

**München, 3. November 2004:** Die Hypo Real Estate Bank AG, München, hat ihre erste Finanzierung nach Wiederaufnahme des Neugeschäfts abgeschlossen: Mit 61,5 Mio. Euro finanziert die Bank Umbau und Modernisierung der „Messehäuser am Markt“ in der Innenstadt von Leipzig. Bei diesem Objekt, das zentral in der Fußgängerzone der Stadt liegt, handelt es sich um zwei denkmalgeschützte Büro- und Geschäftshäuser mit einer Mietfläche von insgesamt 22.800m<sup>2</sup>. Hinzu kommen 128 Tiefgaragenplätze. Die Gebäude werden derzeit entkernt, umgebaut und modernisiert. Für die Einzelhandelsflächen liegen bereits abgeschlossene langfristige Mietverträge mit namhaften Filialisten wie ZARA, Douglas und H&M vor.

Manuela Better, Mitglied des Vorstands der Hypo Real Estate Bank AG und zuständig für den Vertrieb: „Ich freue mich, dass die Bank nach der Wiederaufnahme des Neugeschäfts ihre erste Finanzierung abgeschlossen hat. Die Transaktion spiegelt unsere neue Strategie perfekt wider. Mit dem klaren Fokus auf strukturierte Finanzierungen und dem cash-flow-orientierten Geschäftsansatz zielen wir auf professionelle gewerbliche Immobilieninvestoren ab. Dabei setzen wir wie hier auf die Wachstumsmärkte in Ostdeutschland sowie auf die Märkte München, Hamburg, Frankfurt, Stuttgart, Berlin und Nordrhein-Westfalen“.

Die Hypo Real Estate Bank AG beendete Mitte September mit dem Verkauf eines Immobilienfinanzierungsportfolios an die US-Investmentgesellschaft Lone Star eine annähernd zwei Jahre andauernde Restrukturierungsphase. Der Portfolioverkauf war das Startsignal für die Wiederaufnahme des

Neugeschäfts. Innerhalb der Hypo Real Estate Group stellt die Hypo Real Estate Bank AG das Kompetenzcenter für Deutschland dar.

### **Hypo Real Estate Bank AG**

Die Hypo Real Estate Bank AG, München, ist Teil der Hypo Real Estate Group (HREG). Diese ist eine der größten europäischen Anbieter von gewerblichen Immobilienfinanzierungen. Private Wohnungsbaufinanzierungen gehören dagegen ebenso wenig zum Kerngeschäft wie Staatsfinanzierungen (Kommunaldarlehensgeschäft). Die HREG besteht aus der börsennotierten, operativ nicht tätigen Holding, der Hypo Real Estate Holding AG mit Sitz in München, und drei operativen Geschäftseinheiten. Diese sind neben der *Hypo Real Estate Bank AG Deutschland* in München die *Hypo Real Estate Bank International* mit Sitz in Dublin und die *Württembergische Hypothekenbank AG (WürttHyp)* mit Sitz in Stuttgart.

### **Ansprechpartner für die Presse:**

#### **Hypo Real Estate Group**

Oliver Gruß

Fon: +49 (0)89 203007 781

Fax: +49 (0)89 203007 772

E-Mail: [oliver.gruss@hyporealestate.com](mailto:oliver.gruss@hyporealestate.com)