

Presseinformation

Hypo Real Estate Bank AG stellt IVG Immobilien AG Finanzierung über 1 Mrd. Euro zur Verfügung

München, 18.9.2007: Die Hypo Real Estate Bank AG - ein Mitglied der Hypo Real Estate Group - hat für eine Objektgesellschaft der IVG Immobilien AG den Erwerb eines deutschen Bürogebäude-Portfolios ("Core-Portfolio") finanziert. Insgesamt hat die Bank eine langfristige Finanzierung und eine Eigenkapitalankaufszwischenfinanzierung über 1 Milliarde Euro zur Verfügung gestellt. Zudem hat die Bank vor wenigen Tagen eine weitere Transaktion über 1 Milliarde Euro abgeschlossen.

Georg Funke, Vorstandsvorsitzender der Hypo Real Estate Holding AG: "Diese Transaktionen stehen beispielhaft für die weiterhin positive Geschäftsentwicklung des Konzerns. Es zahlt sich aus, dass wir im gewerblichen Immobilienmarkt professionelle Kunden begleiten und nicht in der privaten Wohnungsbaufinanzierung engagiert sind. Auch in diesen schwierigeren Zeiten kann ich daher für die Hypo Real Estate Group den positiven operativen Trend der letzten Monate bestätigen. Das Neugeschäft entwickelt sich plangemäß. Die Hypo Real Estate Group ist ergebnismäßig sowohl im Quartal als auch im Gesamtjahr voll im Plan. In diesen schwierigeren Zeiten zeigt sich die Stärke von Instituten, die langfristig gefunded sind. Wir haben den mittel- und langfristigen Fundingbedarf des laufenden Jahres bereits in der ersten Jahreshälfte zu günstigen Konditionen gedeckt. Aufgrund steigender Margen sehen wir Geschäftsmöglichkeiten auf uns zukommen, die unserem konservativen Risikoprofil auch entsprechen. Nach Abschluss der DEPPFA-Transaktion werden wir gestärkt aus dieser Marktsituation herausgehen."

Hypo Real Estate Group

Die Hypo Real Estate Group ist einer der größten europäischen Anbieter von gewerblichen Immobilienfinanzierungen. Der Konzern mit rund 1230 Mitarbeitern (31. Dezember 2006) besteht aus der börsennotierten **Hypo Real Estate Holding AG** mit Sitz in München sowie operativen Geschäftseinheiten. Die **Hypo Real Estate Bank International AG** (Stuttgart) und die **Hypo Real Estate Bank AG** (München) betreiben das Immobilienfinanzierungsgeschäft (**Segment Commercial Real Estate**). Die **Hypo Public Finance Bank** (Dublin) bündelt das Geschäft mit Kunden der öffentlichen Hand sowie die Finanzierung von Infrastrukturprojekten. Zudem betreibt die Gruppe das Asset Management; dabei bietet sie innovative Produkte an, die es erlauben, Kreditrisiken und Service-Dienstleistungen aus ihrem Kompetenzbereich für Dritte zu managen (Segment Asset Finance und Asset Management). Die Aktie der Hypo Real Estate Holding AG notiert seit Dezember 2005 im Deutschen Aktienindex (DAX).

IVG Immobilien AG

IVG Immobilien AG ist eine europäische Immobiliengesellschaft mit einem Immobilienvermögen von über € 19 Mrd. in den Geschäftsbereichen Investment, Fonds, Development und Kavernen. Der Investitionsschwerpunkt liegt auf Büroimmobilien an ausgewählten europäischen Top-Standorten. IVG nutzt das Standortnetz erfolgreich, um von den Marktchancen in den Regionen zu profitieren und attraktive Renditen für ihre Investoren zu generieren.

Ansprechpartner für die Presse:

Hypo Real Estate Group

Oliver Gruß

Fon: +49 (0)89 203007 781

Fax: +49 (0)89 203007 772

E-Mail: oliver.gruss@hyporealestate.com