

Presseinformation

Hypo Real Estate Bank International mit Finanzierung in Indien – Darlehen für Refinanzierung und Entwicklung von Büroflächen im Global Tech Park in Bangalore

London/München, 19.03.2007: Die Hypo Real Estate Bank International AG, ein Mitglied der Hypo Real Estate Group, gibt heute den Vertragsabschluss einer Finanzierung in Indien mit einem Volumen von INR 3.800.000.000 (rund 74 Millionen Euro) bekannt. Das Darlehen wurde der Tanglin Development für die Finanzierung und Entwicklung von 2 Millionen sq. ft (rund 186.000 m²) zusätzliche IT-Büroflächen im Global Tech Park in Bangalore zur Verfügung gestellt. Die Transaktion wurde am 09. März 2007 abgeschlossen, die Ziehung der ersten Tranche fand am 13. März 2007 statt.

Der bestehende Global Tech Park umfasst derzeit rund 700 000 sq.ft (rund 65.100 m²) Bürofläche, die an eine Reihe von IT Firmen vermietet sind. Die neuen Flächen werden auf einem ca. 67 „acre“ großen (rund 27 Hektar) angrenzenden Gewerbegebiet, das als Sonderwirtschaftszone (Special Economic Zone = SEZ) ausgezeichnet ist, entstehen.

Frank Lamby, Mitglied des Vorstands der Hypo Real Estate Holding und verantwortlich für das Segment Commercial Real Estate : „Ich freue mich, den Abschluss dieser Transaktion in Indien – einem wichtigen neuen Markt für die Bank - bekannt zu geben. Wir rechnen mit weiteren Abschlüssen und werden unsere Präsenz und Ressourcen auf diesem wichtigen Markt weiter stärken “

Harin Thaker, Mitglied des Vorstands der Hypo Real Estate Bank International AG und verantwortlich für den indischen Markt: „Wir

sind stolz, Partner der Tanglin Development bei diesem herausragenden Projekt zu sein.“

Ansprechpartner für die Presse:

Hypo Real Estate Group

Oliver Grub

Fon: +49 (0)89 203007 781

Fax: +49 (0)89 203007 772

E-Mail: oliver.gruss@hyporealestate.com