

## **Pressemitteilung**

### **Hypo Real Estate Bank International mit erster Finanzierung in Russland**

- **Finanzierungsvolumen: 23 Mio. US\$**
- **Jürgen Fenk: „Moskauer Immobilienmarkt zunehmend im Fokus internationaler Investoren“**

**München, 22.März 2005:** Die Hypo Real Estate Bank International finanziert zum ersten Mal ein Objekt in Russland. Kunde und Investor ist der geschlossene Immobilienfonds Fleming Family & Partners Russian Real Estate Limited. Refinanziert wird der Kauf eines neunstöckigen Bürogebäudes in zentraler Lage Moskaus, das an international renommierte Unternehmen wie die KPMG, General Motors und Delta Airlines vermietet ist. Das Finanzierungsvolumen der Transaktion, die am 16. März abgeschlossen wurde, beläuft sich auf 23 Mio. US\$.

„Das Interesse internationaler Investoren nach erstklassigen Gewerbeimmobilien in Russland steigt. Fokussiert wird vor allem auf die Ballungsräume Moskau und St. Petersburg. Dabei fließen internationale Investitionen primär in Büro- und Logistikimmobilien, die internationalen Standards entsprechen“, erläutert Jürgen Fenk, Executive Director bei der Hypo Real Estate Bank International. Mit unserer ersten Transaktion in Russland wollen hier die Chancen dieses aufstrebenden Marktes nutzen und unser internationales Portfolio weiter diversifizieren.“

### **Anmerkungen für die Redaktionen:**

#### **Hypo Real Estate Bank International, Dublin**

Die Hypo Real Estate Bank International, Dublin, ist Teil der Hypo Real Estate Group (HREG). Diese ist eine der größten europäischen Anbieter von gewerblichen Immobilienfinanzierungen. Die Hypo Real Estate Group besteht aus der börsennotierten, operativ nicht tätigen Holding, und drei operativen Geschäftseinheiten. Diese sind neben der Hypo Real Estate Bank International mit Sitz in Dublin noch die Württembergische Hypothekenbank

AG (WürttHyp) mit Sitz in Stuttgart und die Hypo Real Estate Bank AG in Deutschland.

**Fleming Family & Partners Russian Real Estate Limited**

Der geschlossene Immobilienfonds Fleming Family & Partners Russian Real Estate Limited wurde Mitte 2003 aufgelegt. Hauptinvestoren sind die Fleming Familie, Immoeast und der General Electric Pensionsfond. Investiert wird in Top-Gewerbeimmobilien in Moskau und St. Petersburg.

**Ansprechpartner für die Presse:**

**Hypo Real Estate Group**

Oliver Gruß

Fon: +49 (0)89 203007 781

Fax: +49 (0)89 203007 772

E-Mail:oliver.gruss@hyporealestate.com