

## Presseinformation

### **Hypo Real Estate Bank AG finanziert für PATRIZIA Erwerb eines Immobilienportfolios**

- **Premium-Portfolio mit nahezu 7.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten**
- **Frank Lamby: „Strukturwandel in der Immobilienfinanzierung ungebrochen – Trend zu Portfolioverkäufen hält an“**

**München, 2. Februar 2007:** Die Hypo Real Estate Bank AG finanziert für Gesellschaften der PATRIZIA Immobiliengruppe den Erwerb eines Immobilienportfolios. Die Kreditverträge wurden in der letzten Woche und in der letzten Dezemberwoche des Jahres 2006 abgeschlossen. Über die Höhe des Finanzierungsvolumens wurde Stillschweigen vereinbart. Rund die Hälfte des Finanzierungsvolumens soll im Rahmen einer „True Sale Securitization“ am Kapitalmarkt platziert werden.

### **Premium-Portfolio mit rund 7.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten**

Wie die PATRIZIA bereits am 30. November 2006 mitteilte, konnte das Unternehmen in einem mehrstufigen Bieterverfahren den Zuschlag für den Erwerb eines Immobilienportfolios von annähernd 7.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten erhalten. Verkäufer des Portfolios war die MEAG MUNICH ERGO Asset Management GmbH, die verschiedene Gesellschaften der Münchener-Rück-Gruppe vertritt. Die Einzelobjekte umfassen annähernd 500.000 m<sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche und befinden sich ausschließlich an bevorzugten Standorten in westdeutschen Ballungsgebieten.

**Frank Lamby, im Vorstand der Hypo Real Estate Holding AG für das Ressort „Commercial Real Estate Origination“ zuständig:** Die Transaktion zeigt, dass der Strukturwandel auf dem deutschen Immobilienmarkt und in der Immobilienfinanzierung ungebrochen anhält. Der Trend zu Verkäufen ganzer Portfolios wird sich weiter verstärken: Privatwirtschaftliche Unternehmen und die öffentliche Hand wollen sich noch stärker auf ihre Kernaktivitäten konzentrieren und gebundenes Kapital freisetzen“.

**Reinhold Güntner, Mitglied des Vorstands der Hypo Real Estate Bank**

**AG:** „Die komplexe Finanzierungsstruktur dieser Transaktion konnte in sehr guter Zusammenarbeit gemeinsam mit dem Kunden in kürzester Zeit realisiert werden“.

**Hypo Real Estate Bank AG**

Die **Hypo Real Estate Bank AG**, München, ist das Kompetenzzentrum der **Hypo Real Estate Group** (HREG) für den deutschen Markt. Der Konzern ist einer der größten europäischen Anbieter von gewerblichen Immobilienfinanzierungen und besteht aus der börsennotierten, operativ nicht tätigen Holding, der **Hypo Real Estate Holding AG** mit Sitz in München, sowie operativen Geschäftseinheiten. Die internationalen Immobilienfinanzierungsaktivitäten sind in der **Hypo Real Estate Bank International AG** (Stuttgart) gebündelt. Das Public Finance sowie das Capital Markets Geschäft wird in der **Hypo Public Finance Bank** (Dublin) betrieben.

**PATRIZIA Immobilien AG**

Die **PATRIZIA Immobilien AG** ist ein integriertes, börsennotiertes Unternehmen mit den beiden Geschäftsbereichen Investments und Services. Das Unternehmen ist seit mehr als zwei Jahrzehnten als unabhängiger Investor und Dienstleister in der Immobilienwirtschaft tätig.

**Ansprechpartner für die Presse:**

**Hypo Real Estate Group**

Oliver Gruß

Fon: +49 (0)89 203007 781

Fax: +49 (0)89 203007 772

E-Mail:[oliver.gruss@hyporealestate.com](mailto:oliver.gruss@hyporealestate.com)