

Presseinformation

Hypo Real Estate Bank AG finanziert für Pirelli RE Kauf der DGAG Deutsche Grundbesitz AG

- **Bridge-Finanzierung für Unternehmenskauf und Transaktionskosten über rund 290 Mio. Euro**
- **Weitere rd. 900 Mio. € zur Optimierung bestehender Finanzierungsstrukturen werden zur Verfügung gestellt**

München, 11. Januar 2007: Die Hypo Real Estate Bank AG finanziert den Kauf eines Anteils von 96,83% der DGAG Deutsche Grundvermögen AG („DGAG“) durch die italienische Pirelli & C. Real Estate S.p.A. („Pirelli RE“). Dazu hat die Bank der Pirelli RE für den Ankauf eines Aktienpaketes und Transaktionskosten jetzt eine „Bridge-Finanzierung“ (Akquisitionsfinanzierung) in Höhe von rund 290 Mio. € zur Verfügung gestellt. Zur Refinanzierung dieser „Bridge-Finanzierung“ und zur Optimierung bestehender Finanzierungsstrukturen wird die Hypo Real Estate Bank AG zudem der Pirelli RE in den nächsten Monaten rund 900 Mio. € weitere Finanzierungsmittel zur Verfügung stellen. Die Kreditverträge wurden bereits im Dezember 2006 geschlossen.

Ausbau zu einer der führenden Immobiliengesellschaften Deutschlands

Am 9. Oktober 2006 hatte die Pirelli RE bekannt gegeben, die DGAG Deutsche Grundvermögen AG von der HSH Nordbank und Privatinvestoren erworben zu haben. Die DGAG hält rund 22.500 Wohnungen - hauptsächlich in Hamburg, Kiel und Lübeck - sowie eine Reihe von gewerblichen Immobilien, die sich überwiegend im Großraum Hamburg befinden. Pirelli RE forciert mit der Akquisition seinen Wachstumskurs und plant, die DGAG als Basis für die künftigen deutschen Aktivitäten auszubauen. Nach einer Umstrukturierung der Unternehmensgruppe wird das italienische Immobilienunternehmen – wie bereits bekannt - zwei weitere Joint Venture Partner aufnehmen. Gemeinsam mit RREEF Real Estate Opportunity Funds - einem Investmentfund der Deutschen Bank

Gruppe - wird Pirelli künftig den Wohnungsbestand halten. Die gewerblichen Immobilien werden in einem Joint Venture mit MSREF (Morgan Stanley Real Estate Fund) gehalten.

Frank Lamby, Mitglied des Vorstands der Hypo Real Estate Holding AG und Sprecher des Vorstandes der Hypo Real Estate Bank AG: „Wir freuen uns, Pirelli RE bei der Expansion in den deutschen Markt mit einer maßgeschneiderten Finanzierungslösung unterstützen zu können. Der Kauf der DGAG Deutsche Grundvermögen steht auch beispielhaft für die weiterhin hohe Attraktivität des deutschen Immobilienmarktes und für das ungebremsste Interesse internationaler Investoren.“

Hypo Real Estate Bank AG

Die Hypo Real Estate Bank AG ist Mitglied der Hypo Real Estate Group, einer der größten europäischen Anbieter von gewerblichen Immobilienfinanzierungen. Die Gruppe besteht aus der börsennotierten, operativ nicht tätigen Holding, der Hypo Real Estate Holding AG mit Sitz in München, sowie operativen Geschäftseinheiten. Die Hypo Real Estate Bank AG, München, ist das Kompetenzcenter der Gruppe für den deutschen Markt. Die internationalen Immobilienfinanzierungsaktivitäten sind in der Hypo Real Estate Bank International AG (Stuttgart) gebündelt. Das Public Finance sowie das Capital Markets Geschäft wird in der Hypo Public Finance Bank (Dublin) betrieben.

Ansprechpartner für die Presse:

Hypo Real Estate Group

Oliver Gruß

Fon: +49 (0)89 203007 781

Fax: +49 (0)89 203007 772

E-Mail: oliver.gruss@hyporealestate.com