

Presseinformation

Hypo Real Estate Bank AG stellt REIT Asset Management GmbH eine Kreditlinie von 200 Mio. € zur Verfügung

München, 4. Mai 2006: Die Hypo Real Estate Bank AG hat der REIT Asset Management GmbH eine Kreditlinie von insgesamt 200 Mio. € zur Verfügung gestellt. Die Kreditverträge wurden am 31. März 2006 abgeschlossen.

Mit dem Kreditrahmen wird der Ankauf eines Immobilienportfolios aus Gewerbeeinheiten finanziert. Die REIT Asset Management GmbH beabsichtigt in den nächsten Monaten Objekte in ganz Deutschland anzukaufen. Dabei liegt der Fokus auf Gewerbeimmobilien in innerstädtischen Lagen. 22 Objekte - überwiegend in Nordrhein-Westfalen - wurden bereits erworben.

"Der deutsche Immobilienmarkt bleibt weiter von großem Interesse für international engagierte Investoren. Mit der besonderen individuellen Ausgestaltung dieser Transaktion hat die Hypo Real Estate Bank AG einmal mehr ihre Fähigkeit unter Beweis gestellt, internationale Investoren auf dem deutschen Markt zu begleiten." betont Frank Lamby, Sprecher des Vorstands der Hypo Real Estate Bank AG.

Hypo Real Estate Bank AG

Die Hypo Real Estate Bank AG ist Mitglied der Hypo Real Estate Group, einer der größten europäischen Anbieter von gewerblichen Immobilienfinanzierungen. Die Gruppe besteht aus der börsennotierten, operativ nicht tätigen Holding, der Hypo Real Estate Holding AG mit Sitz in München, sowie operativen Geschäftseinheiten. Die Hypo Real Estate Bank AG, München, ist das Kompetenzzentrum der Gruppe für den deutschen Markt. Die internationalen Immobilienfinanzierungsaktivitäten sind in der Hypo Real Estate Bank International AG (Stuttgart) gebündelt.

Das Public Finance sowie das Capital Markets Geschäft wird in der Hypo Public Finance Bank (Dublin) betrieben.

REIT Asset Management GmbH

Die REIT Asset Management ist eine sehr erfolgreiche, international tätige Investment-Gesellschaft, die von dem angelsächsischen Finanzinvestor Leo Noe gegründet wurde. Weltweit verwaltet das Unternehmen ein Volumen von ca. 5 Mrd. €. Über die erst im Jahr 2000 gegründete deutsche Tochtergesellschaft - REIT Asset Management GmbH Deutschland - wird allein ein Immobilienportfolio von über 1 Mrd. € verwaltet.

Ansprechpartner für die Presse:

Hypo Real Estate Group

Oliver Gruß

Fon: +49 (0)89 203007 781

Fax: +49 (0)89 203007 772

E-Mail: oliver.gruss@hyporealestate.com