

Presseinformation

Hypo Real Estate Bank AG finanziert für die apellas Gruppe vier Projekte in Berlin - Finanzierungsvolumen beträgt über 140 Mio. €

Berlin/München, 18. April 2006: Die Hypo Real Estate Bank AG finanziert für Gesellschaften der apellas Gruppe den Ankauf von zwei Wohnportfolien, einem Bürogebäude sowie die Entwicklung eines Wohnungsbauprojektes in Berlin. Das Finanzierungsvolumen beläuft sich auf über 140 Mio. €. Die Kreditverträge wurden in der letzten Märzwoche geschlossen.

Reinhold Güntner, Mitglied des Vorstands der Hypo Real Estate Bank

AG: „Die Hypo Real Estate Bank AG hat sich als das Kompetenzzentrum Deutschland der Hypo Real Estate Group nach der Wiederaufnahme des Neugeschäfts im Herbst 2004 eindrucksvoll im Markt zurückgemeldet. Mit dieser Transaktion knüpfen wir an die Erfolge der vergangenen Monate an und unterstreichen erneut unsere wieder gewonnene Rolle auf dem deutschen Immobilienfinanzierungsmarkt.“

„Mit dem Kauf dieser Portfolien setzen wir unsere Investitionsstrategie im deutschen Immobilienmarkt fort. Die Fokussierung auf unterentwickelte Wohn- und Gewerbeimmobilien mit Wertsteigerungspotential ermöglicht es der apellas, auch in einem wettbewerbsintensiven Investmentmarkt attraktive Transaktionen abzuschliessen“ erklärt **Dr. Ulrich Weber, Geschäftsführer der apellas Property Management GmbH.** „Gleichzeitig unterstreichen die geplanten Sanierungs- und Neubaumaßnahmen in Höhe von über 50 Mio. € die langfristige Ausrichtung der Investitionen der apellas Gruppe,“ so Weber weiter.

1.250 Wohnungen, 11.000 m² Bürofläche und 84.000 m² Bauland

Bei den finanzierten Objekten handelt es sich um insgesamt 1.250 Wohnungen, 11.000 m² Bürofläche und 84.000 m² Bauland. Eines der finanzierten Wohnportfolien besteht aus Altbauten und Jugendstilvillen in den Bezirken Dahlem, Schlachtensee und Schmargendorf. Vorbesitzer war die Deutsche Bundesbank. Das zweite Wohnungsportfolio umfasst Wohn- und Gewerbeeinheiten in den Bezirken Wilmersdorf, Tempelhof und Wedding. Dieses Portfolio stammt aus dem Besitz der DKB (Deutsche Kreditbank) Immobilien AG. Das dritte Projekt ist der Ankauf und Umbau eines Bürogebäudes mit rund 11.000 m² Nutzfläche in guter Lage zwischen Potsdamer Platz und Alexanderplatz. Das Objekt wird in seiner Aufteilung optimiert und neu ausgestattet. Bereits kurz nach Ankauf konnten für leer stehende Flächen neue Mietverträge abgeschlossen werden. Das vierte Vorhaben der apellas ist ein Wohnungsbauprojekt in exponierter Lage am Berliner Wannsee. Auf dem rund 84.000 m² großen Grundstück ist der Neubau von Reihenhäusern und Stadtvillen geplant. Die bereits auf dem Grundstück vorhandenen Gebäude werden in die Planung integriert.

Hypo Real Estate Bank AG

Die Hypo Real Estate Bank AG ist Mitglied der Hypo Real Estate Group, einer der größten europäischen Anbieter von gewerblichen Immobilienfinanzierungen. Die Gruppe besteht aus der börsennotierten, operativ nicht tätigen Holding, der Hypo Real Estate Holding AG mit Sitz in München, sowie operativen Geschäftseinheiten. Die Hypo Real Estate Bank AG, München, ist das Kompetenzzentrum der Gruppe für den deutschen Markt. Die internationalen Immobilienfinanzierungsaktivitäten sind in der Hypo Real Estate Bank International AG (Stuttgart) gebündelt. Das Public Finance sowie das Capital Markets Geschäft wird in der Hypo Public Finance Bank (Dublin) betrieben.

apellas

Die apellas Gruppe ist ein Immobilieninvestor mit dem Schwerpunkt Aufwertung unterentwickelter Immobilienbestände. Das Portfolio der apellas umfaßt etwa 7.000 Wohnungen und mehrere 10.000 m² Bürofläche. Derzeit realisiert das Unternehmen im Parkviertel Dahlem das größte Wohnungs-Investitionsprogramm Berlins.

Ansprechpartner für die Presse:**Hypo Real Estate Group**

Oliver Gruß

Fon: +49 (0)89 203007 781

Fax: +49 (0)89 203007 772

E-Mail: oliver.gruss@hyporealestate.com

apellas Property Management GmbH

Bodo Krug v. Nidda

Fon +49 (0)30 2404 770

Fax +49 (0)30 2404 7711

E-Mail: krug.v.nidda@apellas.com