

Presseinformation

Hypo Real Estate Bank International übertrifft mit Anleiheplatzierung über 1,25 Mrd. Euro die Erwartungen erheblich

- **Zweite Benchmark-Emission unter dem MTN-Programm vorzeitig abgeschlossen**
- **Georg Funke: „Erfolg dieser Emission zeigt die Akzeptanz des Kapitalmarktes für unser Geschäftsmodell“**

Dublin/München, 14.9.2004: Die Hypo Real Estate Bank International, Dublin, hat erfolgreich ihre zweite Benchmark-Anleihe begeben. Die Anleihe mit einem Volumen von 1,25 Mrd. Euro stieß auf reges Interesse am Kapitalmarkt. Die Emission mit einer Laufzeit von fünf Jahren ist mit einem Kupon von 3-Monats-Euribor +0,25% ausgestattet. Sie wird an den Wertpapierbörsen in Dublin und in Luxemburg notiert. Die Platzierung erfolgte durch ein Konsortium aus Barclays Capital, Deutsche Bank, Dresdner Kleinwort Wasserstein, DZ Bank und der HypoVereinsbank.

Georg Funke, CEO der Hypo Real Estate Bank International und Vorstandsvorsitzender der Hypo Real Estate Holding AG: „Der Erfolg unserer zweiten Benchmark-Emission zeigt eindrucksvoll die Akzeptanz des Kapitalmarktes für das Geschäftsmodell der Hypo Real Estate Bank International und für die Hypo Real Estate Group“.

Die zweite Benchmark-Anleihe wurde durch eine Vielzahl von Investorenbesuchen und Präsentationen in Deutschland, Frankreich, Italien, Irland, Luxemburg, den Niederlanden, Österreich, Skandinavien und Großbritannien vorbereitet. Die Nachfrage war so stark, dass die Bücher bereits am gestrigen Montag, also zwei Tage früher als geplant, geschlossen werden mussten. So konnte der Reoffer-Preis mit 99,667% am unteren Ende der ursprünglich genannten Preisspanne festgelegt werden.

Eckehard Dettinger-Klemm, Vorstandsmitglied („Member of the Board of Executive Directors“) der Hypo Real Estate Bank International, verantwortlich für Treasury & Rates: „Die sehr positive Investorenresonanz unterstreicht deutlich, dass sich die Hypo Real Estate Bank International in weniger als 12 Monaten erfolgreich an den Kapitalmärkten etablieren konnte. Diese Akzeptanz ist auch das Resultat der kontinuierlichen Kommunikation mit unseren Investoren und einer klaren Refinanzierungsstrategie.“

Hinweis an die Redaktionen:

Das Medium-Term-Note-Programm („MTN-Programm“) stellt den Rahmen für die Schuldverschreibungsemissionen der Hypo Real Estate Bank International dar. Es hat ein Volumen von 10 Mrd. Euro. Arranger im Rahmen dieses „Debt Issue Programms“ ist Morgan Stanley. Neben Morgan Stanley vermarkten insgesamt 11 Institute die Emissionen.

Hypo Real Estate Bank International, Dublin

Die Hypo Real Estate Bank International, Dublin, ist Teil der Hypo Real Estate Group (HREG). Diese ist eine der größten europäischen Anbieter von gewerblichen Immobilienfinanzierungen. Die HREG besteht aus der börsennotierten, operativ nicht tätigen Holding, und drei operativen Geschäftseinheiten. Diese sind neben der Hypo Real Bank International mit Sitz in Dublin noch die Württembergische Hypothekenbank AG (WürttHyp) mit Sitz in Stuttgart und die Hypo Real Estate Bank AG in Deutschland.

Ansprechpartner für die Presse

Hypo Real Estate Group

Oliver Gruß

Fon: +49 (0)89 203007 781

Fax: +49 (0)89 203007 772

E-Mail: oliver.gruss@hyporealestate.com