

Presseinformation

Hypo Real Estate Bank International AG (Stuttgart) emittiert ungedeckte USD-Benchmarkanleihe in Höhe von 1 Mrd. USD

- **Reoffer-Spread plus 20 bp**
- **Reoffer-Preis: 99,93%**
- **Erste ungedeckte Benchmarkanleihe der Hypo Real Estate Bank International**

Stuttgart/München, 13.09.2006: Die Hypo Real Estate Bank International AG (Stuttgart) hat ihre erste ungedeckte USD-Benchmarkanleihe emittiert. Die Anleihe hat ein Emissionsvolumen von 1 Mrd. USD bei einer Laufzeit von 3 Jahren und einen Kupon von 3-Monats-USD-Libor + 0,175%. Der Reoffer-Spread liegt bei 20 Basispunkten (bp) über dem 3-Monats-USD-Libor. Der Reoffer-Preis beträgt 99,93%. Kleinste handelbare Einheit sind 100.000 USD. Die ungedeckte Anleihe der Hypo Real Estate Bank International AG ist von S&P mit A-, von Moody`s mit einem A2 und von DBRS mit A bewertet.

Die Platzierung erfolgt durch ein Konsortium. Lead-Manager sind die Deutsche Bank, JP Morgan, HSBC und Merrill Lynch. In Deutschland wurden 36% platziert gefolgt von Großbritannien mit 30%, Asien mit 16%, Frankreich mit 9%, Skandinavien mit 5%, BeNeLux mit 3% und der Rest konnte in osteuropäische Länder abgesetzt werden.

Fälligkeit: 21.09.2009
Valutatag: 21.09.2006
WKN: A0KAJM
Serie: 436

Hypo Real Estate Bank International AG

Die **Hypo Real Estate Bank International AG** (Stuttgart) ist Teil der Hypo Real Estate Group. Diese ist einer der größten europäischen Anbieter von gewerblichen Immobilienfinanzierungen und besteht aus der börsennotierten, operativ nicht tätigen Holding, der **Hypo Real Estate Holding AG** mit Sitz in München, sowie operativen Geschäftseinheiten. Neben der **Hypo Real Estate Bank International AG**, in der die internationalen Immobilienfinanzierungsaktivitäten der Gruppe gebündelt sind, ist die **Hypo Real Estate Bank AG** (München) das Kompetenzzentrum

für den deutschen Markt. Das Public Finance sowie das Capital Markets
Geschäft wird in der **Hypo Public Finance Bank** (Dublin) betrieben.

Ansprechpartner für die Presse:

Hypo Real Estate Group

Oliver Gruß

Fon: +49 (0)89 203007 774

Fax: +49 (0)89 203007 772

E-Mail: doris.linder@hyporealstate.com