

Presseinformation

Hypo Real Estate Group emittiert hybrides Kernkapital

- **Erfolgreich Tier 1 Emission über 350 Mio. Euro begeben**
- **Coupon 10 Jahre fix bei 5,864 % p.a. - danach variabel**

München, 6. Juni 2007: Die Hypo Real Estate Group hat ihre erste Emission von Hybridkapital erfolgreich abgeschlossen. Über die Hypo Real Estate Bank International AG hat der Konzern hybride Tier 1 Wertpapiere im Volumen von 350 Mio. Euro begeben. Die Papiere haben eine unendliche Laufzeit, der Coupon liegt für die ersten 10 Jahre bei 5,864 % p.a. und ist danach variabel verzinst. Nach 10 Jahren kann die Transaktion durch den Emittenten zu jedem Zinszahlungstermin gekündigt werden.

Die Hypo Real Estate Group erwartet ein Emissionsrating von BBB (S&P), A3 (Moody's) und A- (Fitch). Aufgrund einer sehr starken Nachfrage war die Emission deutlich überzeichnet. Investiert haben ausschließlich institutionelle Anleger. In Großbritannien wurden 34% platziert – gefolgt von Deutschland mit 15% sowie Irland, Frankreich, dem Mittleren Osten mit jeweils 4%. Der Rest wurde in diversen weiteren Ländern platziert. Die Platzierung erfolgte durch ein Bankenkonsortium bestehend aus der Deutschen Bank (Sole Structuring Advisor) und JP Morgan.

„Die Hypo Real Estate Group wandelt sich zum Asset Finance House. Dabei sehen wir erhebliches Wachstumspotenzial in allen für uns relevanten Märkten – und zwar sowohl in der Immobilienfinanzierung wie auch im Asset-/Infrastructure Finance Geschäft“, so **Dr. Markus Fell, Finanzvorstand/CFO der Hypo Real Estate Group**. „Durch diese Aufnahme von Hybridkapital stärken wir unsere Eigenmittelbasis und optimieren unsere Kapitalstruktur. So schaffen wir kapitalseitig die Voraussetzungen für weiteres Wachstum“, so Fell weiter.

Hypo Real Estate Group

Die Hypo Real Estate Group ist einer der größten europäischen Anbieter von gewerblichen Immobilienfinanzierungen. Durch die konsequente Weiterentwicklung des Geschäftsmodells zu einem breiter aufgestellten **Asset Finance House** erschließt sich der Konzern zusätzliches Wachstum und schafft die Voraussetzung für die weitere Steigerung der Profitabilität. Der Konzern mit rund 1230 Mitarbeitern (31. Dezember 2006) besteht aus der börsennotierten **Hypo Real Estate Holding AG** mit Sitz in München sowie operativen Geschäftseinheiten. Die **Hypo Real Estate Bank International AG** (Stuttgart) und die **Hypo Real Estate Bank AG** (München) betreiben das Immobilienfinanzierungsgeschäft (**Segment Commercial Real Estate**). Die **Hypo Public Finance Bank** (Dublin) bündelt das Geschäft mit Kunden der öffentlichen Hand sowie die Finanzierung von Infrastrukturprojekten. Zudem betreibt die Gruppe das Asset Management; dabei bietet sie innovative Produkte an, die es erlauben, Kreditrisiken und Service-Dienstleistungen aus ihrem Kompetenzbereich für Dritte zu managen (**Segment Asset Finance und Asset Management**). Die Aktie der Hypo Real Estate Holding AG notiert seit Dezember 2005 im Deutschen Aktienindex (DAX).

Ansprechpartner für die Presse:

Hypo Real Estate Group

Oliver Gruß

Fon: +49 (0)89 203007 781

Fax: +49 (0)89 203007 772

E-Mail: oliver.gruss@hyporealestate.com