

Presseinformation

Dritter Investorentag der Hypo Real Estate Group

- **Prognose für das Jahr 2006 bekräftigt**
- **Eigenkapitalrendite nach Steuern soll 2009 auf mehr als 13% steigen**
- **Vier Initiativen für weiteres profitables Wachstum**

München, 2. Oktober 2006: Die Hypo Real Estate Group bleibt auf Wachstumskurs. Dies unterstreicht der Vorsitzende des Vorstands der Hypo Real Estate Holding AG, Georg Funke, auf dem 3. Investorentag des internationalen Immobilienfinanzierers. Er bekräftigt die Prognosen für das Jahr 2006. Demnach wird mit dem Anstieg des Vorsteuerergebnisses auf 550 bis 560 Millionen Euro gerechnet. Die Eigenkapitalrentabilität nach Steuern wird 2006 bei mehr als 9% gesehen.

Wie bereits bekannt gegeben, soll die Eigenkapitalrentabilität nach Steuern im Jahr 2007 weiter auf 11 % bis 12 % steigen. Erstmals konkretisiert die Hypo Real Estate Group jetzt den Ausblick für das Jahr 2009: Die Eigenkapitalrentabilität nach Steuern soll in jenem Jahr einen Wert von mehr als 13% erreichen. Zugleich ist vorgesehen, die Cost-Income-Ratio (Verwaltungsaufwendungen im Verhältnis zu den operativen Erträgen) von 34,9 % im Jahr 2005 auf unter 28 % zu senken.

Funke zufolge setzt der größte unabhängige spezialisierte gewerbliche Immobilienfinanzierer auf diesem Weg auf vier Wachstumsinitiativen:

- **Wachstum des Immobilienfinanzierungsportfolios durch verstärkte Vertriebsanstrengungen:** Hierzu wird auf dem deutschen Markt das Geschäft mit den strukturierten Finanzierungen ausgebaut. Zudem will die Gruppe ihr Geschäft in Mittel- und Osteuropa ausbauen und an der amerikanischen Westküste wachsen. Der Markteintritt in Singapur und Australien steht bevor.

- **Portfoliowachstum und -Diversifizierung durch die Aktivitäten der Hypo Public Finance Bank**; hier insbesondere durch das Asset Based Finance Geschäft und Infrastrukturfinanzierungen.
- **Stärkung des Off-Balance-Geschäfts** durch Erweiterung der Aktivitäten in der Securitization und der Syndication.
- Weitere **Kostenoptimierung** durch permanente Organisations- und Kostenkontrolle sowie ein weiter optimiertes **Kapitalmanagement**.

Georg Funke: “Nach dem Ausbau des internationalen Geschäfts, der Restrukturierung unserer Deutschland-Aktivitäten und dem erfolgreichen Start der Public Finance-Aktivitäten kommt der Konzern jetzt in eine neue Phase. Mit verstärkten Vertriebsanstrengungen im nationalen und internationalen Immobilienfinanzierungsgeschäft sowie neuen Initiativen – vor allem bei der Hypo Public Finance Bank und im Off-Balance Geschäft - werden wir Marktchancen wahrnehmen und die Profitabilität des Konzerns weiter erhöhen.“

Hinweis für die Redaktionen:

Die Präsentationen zum Investorentag 2006 stehen heute ab ca. 13 Uhr im Internet (www.hyporealestate.com/IR.html) zur Verfügung. Der Investorentag wird zudem im Internet (live-stream) übertragen.

Ansprechpartner für die Presse:

Hypo Real Estate Group

Oliver Gruß

Fon: +49 (0)89 203007 781

Fax: +49 (0)89 203007 772

E-Mail: oliver.gruss@hyporealestate.com