

## **Presseinformation**

### **Hypo Real Estate Bank International refinanziert Teil des Zentral- und Osteuropa-Portfolios des „European Properties Fund“ von ProLogis**

- **Finanzierungsvolumen von €10 Millionen**
- **Erste grenzüberschreitende Portfoliolösung der Bank in CEE**

**München/Dublin, 4.3.2004:** Die deutsche Niederlassung der Hypo Real Estate Bank International refinanziert einen Teil des Zentral- und Osteuropa-Portfolios des „European Property Fund“ des internationalen Logistikimmobilienanbieters ProLogis. Das Finanzierungsvolumen liegt bei €110 Millionen. Das finanzierte Portfolio mit insgesamt 16 Immobilien umfasst Logistikparks in Polen, der Tschechischen Republik und Ungarn.

„Über diese Transaktion und die vorangegangene professionelle Zusammenarbeit mit ProLogis freue ich mich ganz besonders“, kommentiert Christoph Donner, der Leiter der deutschen Niederlassung der Bank die Transaktion. „Diese Finanzierung ist für uns die bisher Größte in Zentral- und Osteuropa (CEE). Sie zeigt die Fähigkeit der Bank, grenzüberschreitende Portfoliolösungen auch in den aufstrebenden Ländern Mittel- und Osteuropa anzubieten“, so Donner weiter.

Neben ProLogis sind verschiedene institutionelle Investoren Anleger des „European Properties Fund“. Bis heute hat der Fonds über €2.4 Milliarden in ein pan-europäisches Netzwerk moderner Logistikzentren an strategischen Standorten investiert. ProLogis ist Sponsor und Manager des Fonds.

Das amerikanische Unternehmen ProLogis (NYSE: PLD) ist einer der weltgrößten Vermieter von Logistik-Objekten. Die Firma verwaltet und betreut rund 22.3 Millionen m<sup>2</sup> Logistikfläche in 1764 Zentren. Auch in Polen, der Tschechischen Republik und Ungarn zählt ProLogis zu den führenden Anbietern von Logistikimmobilien.

### **Hypo Real Estate Bank International, Dublin**

Die Hypo Real Estate Bank International, Dublin, ist Teil der Hypo Real Estate Group (HREG). Diese ist eine der größten europäischen Anbieter von gewerblichen Immobilienfinanzierungen. Die HREG besteht aus der börsennotierten, operativ nicht tätigen Holding, und drei operativen Geschäftseinheiten. Diese sind neben der Hypo Real Bank International mit Sitz in Dublin noch die Württembergische Hypothekenbank AG (WürttHyp) mit Sitz in Stuttgart und die Hypo Real Estate Bank AG in Deutschland. Die Münchner Niederlassung der Hypo Real Estate Bank International zeichnet für das Deutschland- und das Mittel- und Osteuropageschäft der Bank verantwortlich.

Das Geschäftsmodell der neuen Bank ist cash-flow orientiert und transaktionsgesteuert. Dies bedeutet, dass jedes Geschäft individuell betrachtet und für sich entschieden wird. Es gibt keine pauschalen Aussagen über Branchen, Standorte und Immobilienanlagen. Profitabilität und Risikomanagement treten in den Vordergrund, Marktanteile und Volumen in den Hintergrund.

### **Ansprechpartner für die Presse:**

Oliver Gruß

Fon: +49 (0)89 203007 781

Fax: +49 (0)89 203007 772

E-Mail: [oliver.gruss@hyporealestate.com](mailto:oliver.gruss@hyporealestate.com)