

## **Pressemitteilung**

### **Hypo Real Estate Bank AG wird innerhalb der Hypo Real Estate Group das Kompetenzcenter für den deutschen Markt**

- **Übernahme des erfolgreichen Geschäftsmodells der Hypo Real Estate Bank International und der Württembergische Hypothekenbank**
- **Zunächst vier Vertriebsstandorte geplant**

**München, 4. Oktober 2004:** Die Hypo Real Estate Bank AG hat zum Auftakt der Expo Real - der internationalen Fachmesse für Gewerbeimmobilien - ihre Strategie für das beginnende Neugeschäft vorgestellt. Die Bank wird das Kompetenzcenter der Hypo Real Estate Group für Deutschland und dabei die erfolgreichen Geschäftsmodelle der Hypo Real Estate Bank International und der Württembergische Hypothekenbank miteinander verbinden. In Deutschland wird sie sich auf professionelle Kundensegmente in wenigen ausgewählten Kernmärkten konzentrieren und ihre Produktpalette um das Immobilieninvestmentbanking erweitern.

Johann Berger, Vorstandssprecher der Hypo Real Estate Bank AG und Mitglied des Vorstands der Hypo Real Estate Holding AG: „Mit dem klaren Fokus auf strukturierten Finanzierungen und mit dem cashflow-orientierten Geschäftsansatz verfolgt die Hypo Real Estate Bank AG ein einzigartiges Geschäftsmodell in Deutschland. Damit wird die Bank gemeinsam mit ihren Kunden die Chancen der langsam einsetzenden Trendwende auf dem deutschen Immobilienmarkt optimal nutzen können.“

### **Produkte, Zielkunden und Standorte**

Das Angebot der Hypo Real Estate Bank AG umfasst sämtliche Leistungen und Produkte, die für professionelle und gewerbliche Immobilien-transaktionen eingesetzt werden können:

- Senior Lending von Einzelinvestments
- Mezzanine Finanzierungen bei cashflowstarken Transaktionen

- Portfoliofinanzierungen
- Finanzierungen von Immobiliengesellschaften
- Bauträgerfinanzierungen

Mit diesem Angebot richtet sich die Bank an professionelle Immobilien-Investoren, Wohnungsbaugesellschaften, Bauträger sowie offene und geschlossene Immobilienfonds. Neben inländischen Investoren zielt die Bank mit ihrem Leistungsangebot auch auf international agierende Marktteilnehmer, die in den deutschen Immobilienmarkt investieren möchten. Sie wird hier sowohl von den bestehenden Kundenverbindungen in Deutschland als auch von den internationalen Kundenverbindungen in der Gruppe profitieren. Die Hypo Real Estate Bank AG konzentriert sich auf wenige Kernmärkte in Deutschland. „Wir setzen auf die Märkte München, Hamburg, Frankfurt, Stuttgart, Berlin und Nordrhein-Westfalen sowie auf die Wachstumsmärkte in Ostdeutschland“, erklärt Manuela Better, Mitglied des Vorstands der Hypo Real Estate Bank AG und zuständig für den Vertrieb. Neben dem Standort München (Team Structured Finance/Region Süd sowie Team Wohnungsbau/Bestandskunden) wird die Bank daher mit dezentralen Vertriebseinheiten an den Standorten Hamburg und Dortmund (Team Hamburg/NRW) sowie Berlin (Team Berlin/Ost) vertreten sein.

#### **Niederlassung München der Hypo Real Estate Bank International konzentriert sich auf Mittel- und Osteuropa**

Die Münchner Niederlassung der Hypo Real Estate Bank International, die bisher innerhalb der Gruppe auch für den deutschen Markt zuständig zeichnete, wird sich zukünftig ganz auf die Märkte Mittel- und Osteuropas konzentrieren. Dazu wird sie die bestehenden Aktivitäten in den Märkten Polen, Ungarn und Tschechien weiter ausbauen und neue Geschäftsmöglichkeiten in weiteren Märkten – wie zum Beispiel in Russland und in

den baltischen Ländern – prüfen. Selektiv sollen auch Transaktionen in Österreich und in der Schweiz durchgeführt werden.

In diesem Zusammenhang wird die Münchner Niederlassung der Hypo Real Estate Bank International zukünftig unter dem Namen „Hypo Real Estate Bank International Munich Branch for Central and Eastern Europe“ firmieren. Die Niederlassung startet mit 33 Mitarbeitern und einem Portfolio von rund 1,9 Milliarden Euro. Die Leitung haben Dr. Walter Hampel und Frank Steffen übernommen.

#### **Hinweis für die Redaktionen**

Die Hypo Real Estate Bank AG, München, ist Teil der Hypo Real Estate Group (HREG). Diese ist einer der größten europäischen Anbieter von gewerblichen Immobilienfinanzierungen. Private Wohnungsbaufinanzierungen gehören dagegen ebenso wenig zum Kerngeschäft wie Staatsfinanzierungen (Kommunaldarlehensgeschäft). Die HREG besteht aus der börsennotierten, operativ nicht tätigen Holding, der Hypo Real Estate Holding AG mit Sitz in München, und drei operativen Geschäftseinheiten. Diese sind neben der *Hypo Real Estate Bank AG Deutschland* in München die *Hypo Real Estate Bank International* mit Sitz in Dublin und die *Württembergische Hypothekenbank AG (WürttHyp)* mit Sitz in Stuttgart.

#### **Weitere Informationen:**

[www.hyporealestatebank.de](http://www.hyporealestatebank.de)

[www.hyporealestate.com](http://www.hyporealestate.com)

#### **Ansprechpartner für die Presse:**

**Hypo Real Estate Group**

Oliver Gruß

Fon: +49 (0)89 203007 781

Fax: +49 (0)89 203007 772

E-Mail: [oliver.gruss@hyporealestate.com](mailto:oliver.gruss@hyporealestate.com)