

Presseinformation

Hypo Real Estate Bank AG verkauft nicht-strategisches Immobilienfinanzierungsportfolio von rund 4,27 Mrd. Euro

- **53.300 Darlehen an die ING-DiBa verkauft**
- **Weitere Konzentration auf das Kerngeschäft im Segment Commercial Real Estate**

München, 3. August 2007: Die zur Hypo Real Estate Group gehörende Hypo Real Estate Bank AG hat mit der ING-DiBa AG einen Kaufvertrag über ein deutsches Immobilienfinanzierungsportfolio im Wert von 4,27 Mrd. Euro abgeschlossen. Damit wird sich die Hypo Real Estate Bank AG dauerhaft von dem Portfolio trennen.

Das Portfolio umfasst 53.300 Darlehen (leistungsintakte Darlehen, sog. „performing loans“) von etwa 39.000 Darlehensnehmern. Die nicht zum Kerngeschäft gehörenden Darlehen bestehen überwiegend aus wohnwirtschaftlichen Finanzierungen (Maximalsumme pro Darlehen: 1 Million Euro). Sie sind durch Grundpfandrechte auf etwa 41.500 Objekte besichert und waren von den Vorgängerinstituten der Hypo Real Estate Bank AG überwiegend an Privatkunden vergeben worden. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart. Bereits im Jahr 2004 hatte die Hypo Real Estate Bank AG die Verwaltung und Betreuung („Servicing“) der jetzt verkauften Darlehen an einen externen Dienstleister ausgelagert.

Angekündigte Maßnahme/ Finanzielle Auswirkungen

Die Bank hatte bereits mit der Bekanntgabe des Jahresergebnisses 2006 das Ziel veröffentlicht, im Gesamtjahr 2007 rund 5 Mrd. Euro aus dem nicht-strategischen Deutschlandportfolio auszulagern. Dieser Portfolioverkauf ist Teil der angekündigten Maßnahmen.

Innerhalb der Immobilienfinanzierungsaktivitäten der Gruppe stellt der Verkauf einen weiteren Schritt zur vollständigen Konzentration auf das großvolumige, gewerbliche Geschäft dar.

Die positiven finanziellen Auswirkungen des Portfolioverkaufs übersteigen die in der Ursprungsplanung für das Jahr 2007 enthaltenen Annahmen. Darüber hinaus werden mit dem Verkauf ab 2008 die Kosten im Konzern um 10 Mio. Euro weiter reduziert. Zudem wird Eigenkapital freigesetzt, das profitabler in anderen Geschäftsfeldern eingesetzt werden kann.

Hypo Real Estate Group

Die Hypo Real Estate Group ist einer der größten europäischen Anbieter von gewerblichen Immobilienfinanzierungen. Der Konzern mit rund 1230 Mitarbeitern (31. Dezember 2006) besteht aus der börsennotierten **Hypo Real Estate Holding AG** mit Sitz in München sowie operativen Geschäftseinheiten. Die **Hypo Real Estate Bank International AG** (Stuttgart) und die **Hypo Real Estate Bank AG** (München) betreiben das Immobilienfinanzierungsgeschäft (**Segment Commercial Real Estate**). Die **Hypo Public Finance Bank** (Dublin) bündelt das Geschäft mit Kunden der öffentlichen Hand sowie die Finanzierung von Infrastrukturprojekten. Zudem betreibt die Gruppe das Asset Management; dabei bietet sie innovative Produkte an, die es erlauben, Kreditrisiken und Service-Dienstleistungen aus ihrem Kompetenzbereich für Dritte zu managen (**Segment Asset Finance und Asset Management**). Die Aktie der Hypo Real Estate Holding AG notiert seit Dezember 2005 im Deutschen Aktienindex (DAX).

Ansprechpartner für die Presse:

Hypo Real Estate Group

Oliver Gruß

Fon: +49 (0)89 203007 781

Fax: +49 (0)89 203007 772

E-Mail: oliver.gruss@hyporealestate.com