

## Pressemitteilung

### **Hypo Real Estate Bank AG verkauft Immobilienfinanzierungsportfolio über rund 394 Mio. Euro - Portfolioqualität der Bank verbessert sich weiter**

**München, 20. Oktober 2004:** Die Hypo Real Estate Bank AG, ein Mitglied der Hypo Real Estate Group, hat - nach dem Verkauf eines Portfolios an die Investmentgesellschaft Lone Star Mitte letzten Monats - ein weiteres Immobilienfinanzierungsportfolio verkauft. Käufer des Portfolios mit einem Volumen von rund 394 Mio. Euro ist ein Konsortium aus Morgan Stanley Real Estate Funds und der Citigroup. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Die Investoren übernehmen im Rahmen der Transaktion rund 800 Darlehen von 380 Kunden. Mit rund 77 Mio. Euro umfasst das Portfolio problembehaftete Kredite (sub-performing loans) sowie mit rund 163 Mio. Euro non-performing loans. Daneben umfasst es mit rund 154 Mio. Euro nicht-leistungsgestörte Finanzierungen, die ordnungsgemäß bedient wurden, die aber zum großen Teil unter Beobachtung standen („sog. Watchlist“). Das Portfolio besteht zu ca. 55 % aus gewerblichen und zu 45 % aus wohnwirtschaftlichen Finanzierungen. Arranger der Transaktion ist HVB Real Estate Structured Products/M&A.

Auf das Ergebnisziel der Hypo Real Estate Bank AG sowie des Konzerns für das Jahr 2004 hat sie keine Auswirkungen.

„Nach dem Verkauf unseres Immobilienfinanzierungsportfolios an Lone Star haben wir ein unverändert hohes Interesse internationaler Investoren an derartigen Transaktionen festgestellt. Darauf sind wir gut vorbereitet“, erklärt Johann Berger, Vorstandssprecher der Hypo Real Estate Bank AG und Mitglied des Vorstands der Hypo Real Estate Holding AG. „Es freut mich sehr, dass wir dieses attraktive Geschäft mit einem namhaften Konsortium

abschließen konnten. Wir können durch die Transaktion die Portfoliostruktur der Hypo Real Estate Bank AG weiter verbessern“, so Berger.

#### **Vierter Portfolioverkauf**

Neben diesem Portfolio hat die Hypo Real Estate Bank AG in den letzten 11 Monaten drei weitere Portfolios verkauft. Erst am 16. September dieses Jahres ging ein Immobilienfinanzierungsportfolio mit performing und non-performing loans im Volumen von 3,6 Mrd. Euro an die US-Investmentgesellschaft Lone Star. Im Dezember 2003 verkaufte sie ein Portfolio über 490 Mio. Euro mit non-performing loans an ein Konsortium aus Lone Star und JPMorgan. Im gleichen Monat wurde ein Portfolio über rund 600 Mio. Euro nicht-strategischer wohnwirtschaftlicher Immobilienfinanzierungen (performing loans) an die Allgemeine Hypothekbank Rheinboden AG verkauft. „Diese Transaktionen belegen die Kompetenz der Bank bei der Ausplatzierung von Portfolios“, so Berger weiter.

#### **Hypo Real Estate Bank AG**

Die Hypo Real Estate Bank AG, München, ist Teil der Hypo Real Estate Group (HREG). Diese ist eine der größten europäischen Anbieter von gewerblichen Immobilienfinanzierungen. Private Wohnbaufinanzierungen gehören dagegen ebenso wenig zum Kerngeschäft wie Staatsfinanzierungen (Kommunaldarlehensgeschäft). Die HREG besteht aus der börsennotierten, operativ nicht tätigen Holding, der Hypo Real Estate Holding AG mit Sitz in München, und drei operativen Geschäftseinheiten. Diese sind neben der *Hypo Real Estate Bank AG Deutschland* in München die *Hypo Real Estate Bank International* mit Sitz in Dublin und die *Württembergische Hypothekbank AG (WürttHyp)* mit Sitz in Stuttgart.

#### **Ansprechpartner für die Presse:**

##### **Hypo Real Estate Group**

Oliver Gruß

Fon: +49 (0)89 203007 781

Fax: +49 (0)89 203007 772

E-Mail: [oliver.gruss@hyporealestate.com](mailto:oliver.gruss@hyporealestate.com)