

Presseinformation

Hypo Real Estate Bank International eröffnet Standort Tokio

Tokio/Dublin/München, 1. Juli 2004: Die Hypo Real Estate Bank International, Dublin, eröffnet ihren Standort in Tokio, Japan. Das Leistungsangebot des Unternehmens, das heute die Geschäftstätigkeit aufnimmt, umfasst gewerbliche Immobiliengroßfinanzierungen sowie die Strukturierung von Großtransaktionen und die Portfoliofinanzierung. Mit diesem Angebot wendet es sich an japanische und internationale professionelle Immobilieninvestoren. Die Hypo Real Estate Capital Japan Corporation startet mit 12 Mitarbeitern unter der Leitung von Dr. Leonard Meyer zu Brickwedde.

„Nach der über zehnjährigen Restrukturierungsphase des Firmen- und Finanzsektors sowie der rechtlichen und steuerrechtlichen Rahmenbedingungen gewinnt die japanische Volkswirtschaft jetzt langsam wieder an Stärke. Das Land profitiert dabei auch von dem positiven wirtschaftlichen Umfeld in weiten Teilen Asiens“, erklärt Jürgen Fenk, Mitglied des Vorstands der Hypo Real Estate Bank International. „Daher sehen wir in Japan ein bedeutendes Marktpotential. Wir werden die Hypo Real Estate Capital Japan Corporation als Spezialist für strukturierte Finanzierungen etablieren.“

Leonard Meyer zu Brickwedde ergänzt: „In den letzten Jahren hat sich der japanische Immobilienmarkt massiv gewandelt. Er hat einen starken Modernisierungsschub erfahren. Internationale Standards haben sich bei Preisbildung, Transparenz und Due Dilligence durchgesetzt. Der Markt wird auch weiter an Bedeutung für internationale Investoren gewinnen.“ Meyer zu Brickwedde weiter: „Hier sehen wir für die Hypo Real Estate Capital Japan Corporation gute Geschäftsmöglichkeiten. Mit unserem klar umrissenen Geschäftsmodell mit der Fokussierung auf professionelles

Immobilienbanking unterscheiden wir uns deutlich von allen anderen ausländischen Anbietern im japanischen Markt“.

Die Hypo Real Estate Capital Japan Corporation ist ein hundertprozentiges Tochterunternehmen der Hypo Real Estate Bank International. Das Kreditportfolio der Hypo Real Estate Capital Japan Corporation beträgt zum Start etwa JPY 15 Mrd. (rund 125 Mio. Euro). Für 2004 ist ein Wachstum auf JPY 50 Mrd. (rund 400 Mio. Euro) geplant.

Hypo Real Estate Bank International, Dublin

Die Hypo Real Estate Bank International, Dublin, ist Teil der Hypo Real Estate Group (HREG). Diese ist eine der größten europäischen Anbieter von gewerblichen Immobilienfinanzierungen. Die HREG besteht aus der börsennotierten, operativ nicht tätigen Holding, und drei operativen Geschäftseinheiten. Diese sind neben der Hypo Real Estate Bank International mit Sitz in Dublin noch die Württembergische Hypothekenbank AG (WürttHyp) mit Sitz in Stuttgart und die Hypo Real Estate Bank AG, München, in Deutschland.

Ansprechpartner für die Presse:

Hypo Real Estate Group

Oliver Gruß

Fon: +49 (0)89 203007 781

Fax: +49 (0)89 203007 772

E-Mail:oliver.gruss@hyporealestate.com