

Presseinformation

Hypo Real Estate Bank International, Niederlassung Deutschland, finanziert Cross-Border Portfolio in den neuen EU-Staaten Polen und Ungarn – Finanzierungsvolumen liegt bei 40 Mio. Euro

Dublin/München, 2. August 2004: Die Münchner Niederlassung der Hypo Real Estate Bank International hat für den Zentraleuropa Immobilien Fonds der Invesco Real Estate GmbH ein aus fünf Immobilien bestehendes Portfolio in Polen und Ungarn refinanziert. Das Finanzierungsvolumen beträgt rund 40 Mio. Euro. Bei den finanzierten Objekten handelt es sich um drei Bürogebäude, die in Warschau bzw. Krakau und zwei Objekte, die in Budapest liegen.

„Die Transaktion zeigt erneut die Fähigkeit der Hypo Real Estate Bank International, grenzüberschreitende Transaktionen aus einer Hand zu finanzieren. Mittel- und Osteuropa ist für die Bank ein interessanter Markt, der zunehmend für professionelle Immobilieninvestoren an Bedeutung gewinnt.“, erklärt Christoph Donner, Leiter der Niederlassung in München.

Hypo Real Estate Bank International, Dublin

Die Hypo Real Estate Bank International, Dublin, ist Teil der Hypo Real Estate Group (HREG). Diese ist eine der größten europäischen Anbieter von gewerblichen Immobilienfinanzierungen. Die HREG besteht aus der börsennotierten, operativ nicht tätigen Holding, und drei operativen Geschäftseinheiten. Diese sind neben der Hypo Real Bank International mit Sitz in Dublin noch die Württembergische Hypothekenbank AG (WürttHyp) mit Sitz in Stuttgart und die Hypo Real Estate Bank AG in Deutschland. Die Münchner Niederlassung der Hypo Real Estate Bank International zeichnet für das Mittel- und Osteuropageschäft der Bank verantwortlich.

Invesco Real Estate GmbH

Invesco Real Estate GmbH ist ein Joint Venture zwischen dem US-amerikanischen Vermögensverwalter Invesco und der HypoVereinsbank das internationale Immobilien Asset Management für institutionelle Investoren anbietet. Der Zentraleuropa Immobilienfonds ist einer der ersten Immobilienfonds für institutionelle Investoren aus Deutschland mit Anlagen in den Märkten Polen, Tschechien und Ungarn.

Ansprechpartner für die Presse:

Hypo Real Estate Group

Oliver Grub

Fon: +49 (0)89 203007 781

Fax: +49 (0)89 203007 772

E-Mail: oliver.gruss@hyporealestate.com