

## Presseinformation

### **Hypo Real Estate Bank AG finanziert Projekt der Deutsche Immobilien AG und der Hamburg Team Gesellschaft für Projektentwicklung mbH – Finanzierungsvolumen bei rund 100 Mio. €**

**München, 18. Dezember 2006:** Die Hypo Real Estate Bank AG – das Kompetenzzentrum der Hypo Real Estate Group für den deutschen Immobilienmarkt - finanziert das Projekt „Wallhöfe“ der Deutsche Immobilien AG und der HAMBURG TEAM Gesellschaft für Projektentwicklung in Hamburgs Neustadt. Das Finanzierungsvolumen beläuft sich auf insgesamt rund 100 Mio. € Die Kreditverträge wurden im November 2006 geschlossen.

Auf dem ehemaligen Haspa-Gelände in der Hamburger Neustadt entsteht bis 2009 ein neues Quartier mit einer Bruttogeschossfläche (BGF) von insgesamt ca. 45.000 qm. Das ca. 11.700 qm große Grundstück wird nach dem Abriss der Altsubstanz mit folgendem Nutzungskonzept neu bebaut: Ca. 20.700 qm BGF für Miet- und Eigentumswohnungen, ca. 11.000 qm für ein Hotel und ca. 9.000 qm für ein „Boardinghouse“ sowie ca. 3.500 qm für Büro- und ca. 800 qm für Einzelhandelsflächen. Das Quartier liegt in Hamburgs Neustadt-Nord zwischen der Altstadt und der Parkanlage „Planten un Blumen“, in einem beliebten Hamburger Wohngebiet mit umfassendem kulturellem und gastronomischem Angebot.

"Diese Projektentwicklung in einem beliebten Hamburger Viertel ist ein klassisches Beispiel für den Trend zur Revitalisierung der Innenstädte. Auf einem ehemals überwiegend gewerblich genutzten Grundstück entsteht ein attraktiver Standort, an dem Wohnen und Arbeiten möglich ist“, so **Frank Lamby, Vorstandssprecher der Hypo Real Estate Bank AG und Gerhard Meitinger, Leiter Structured Finance/ Portfolio Transactions.** „Mit dieser Transaktion haben wir erneut unter Beweis gestellt, dass die Bank für komplexe Projektentwicklungsmaßnahmen ein kompetenter Partner ist.“

### **Hypo Real Estate Bank AG**

Die Hypo Real Estate Bank AG ist Mitglied der Hypo Real Estate Group, einer der größten europäischen Anbieter von gewerblichen Immobilienfinanzierungen. Die Gruppe besteht aus der börsennotierten, operativ nicht tätigen Holding, der Hypo Real Estate Holding AG mit Sitz in München, sowie operativen Geschäftseinheiten. Die Hypo Real Estate Bank AG, München, ist das Kompetenzcenter der Gruppe für den deutschen Markt. Die internationalen Immobilienfinanzierungsaktivitäten sind in der Hypo Real Estate Bank International AG (Stuttgart) gebündelt. Das Public Finance sowie das Capital Markets Geschäft wird in der Hypo Public Finance Bank (Dublin) betrieben.

### **Deutsche Immobilien AG**

Die Deutsche Immobilien AG (DIAG), ein Unternehmen der Deutsche Seereederei Gruppe (DSR), wurde 1992 gegründet. Die Kernkompetenz der Deutschen Immobilien AG liegt in der Entwicklung und Errichtung anspruchsvoller Büro-, Hotel- und Wohnimmobilien. DIAG ist an den Standorten Rostock, Hamburg, Berlin und Köln vertreten. Die Geschäftsfelder umfassen Projektentwicklung und Baubetreuung, Vermittlung und Beratung sowie Management und Verwaltung. Das Stammkapital der DIAG beläuft sich auf 30 Millionen €. Das Gesamtprojektvolumen der DIAG liegt derzeit bei rund 500 Millionen €

### **Hamburg Team Gesellschaft für Projektentwicklung mbH**

Hamburg Team ist eine Projektentwicklungsgesellschaft mit Sitz in Hamburg; sie realisiert anspruchsvolle Bauvorhaben – von der Flächenermittlung bis zur Schlüsselübergabe. Die Konzeption hochwertiger Eigentumswohnungen, großer Wohnanlagen und Bürohäuser gehört ebenso zu den Aufgaben von Hamburg Team wie die technische Betreuung und Steuerung der Bauvorhaben und die Verwaltung sowie Entwicklung des Bestands.

### **Ansprechpartner für die Presse:**

#### **Hypo Real Estate Group**

Oliver Gruß

Fon: +49 (0)89 203007 781

Fax: +49 (0)89 203007 772

E-Mail: [oliver.gruss@hyporealestate.com](mailto:oliver.gruss@hyporealestate.com)