

Presseinformation

Hypo Real Estate Bank AG stellt GREP eine Finanzierung in Höhe von 138 Mio. € zur Verfügung

München, 15. Juli 2008: Die Hypo Real Estate Bank AG, ein Mitglied der Hypo Real Estate Group, stellt GREP, einer in Luxemburg ansässigen Immobilienzweckgesellschaft, die von Even Capital SA beraten wird, eine Finanzierung in Höhe von 138 Mio. € zur Verfügung. Even Capital SA ist ein unabhängiger hoch spezialisierter Berater und Vermögensverwalter für Immobilieninvestments mit Sitz in Genf. Die Transaktion wurde am 16. Mai 2008 abgeschlossen.

GREP verwendet die von der Hypo Real Estate Bank AG gestellten Finanzmittel zur Refinanzierung eines Gewerbeimmobilienportfolios, das insgesamt 91 Wohn- und Geschäftsgebäude umfasst. Die Objekte in zentraler City-Lage sind über ganz Deutschland verteilt mit einem Schwerpunkt in Nordrhein-Westfalen und Bayern. Die Nutzungsverteilung ist breit diversifiziert: 35% sind Einzelhandelsflächen, 30% sind Büroflächen, 24% der Flächen werden wohnwirtschaftlich genutzt und 11% entfallen auf sonstige Nutzung. Über 90% der Flächen sind vermietet.

Reinhold Güntner, Mitglied des Vorstands der Hypo Real Estate Bank AG, München: „Wir freuen uns, dass wir mit der Transaktion für Even Capital SA ein Unternehmen aus dem Kreis unserer Zielkunden im deutsch-schweizerischen Markt gewinnen konnten und freuen uns auf die Weiterentwicklung dieser Geschäftsbeziehung.“

Bernhard Müller, COO, Even Capital SA, Genf: „Dieser erstrangige Kredit ermöglicht GREP die Eigenkapitalrendite zu steigern und weitere Akquisitionen im deutschen Einzelhandels- und Büromarkt vorzunehmen.“

Hypo Real Estate Bank AG

Die Hypo Real Estate Bank AG ist ein Mitglied der Hypo Real Estate Group, die nach der Übernahme der DEPFA Bank plc (DEPFA) im Jahr 2007 einer der international führenden Finanzdienstleister in den Geschäftssegmenten Commercial Real Estate, Staatsfinanzierung und Infrastrukturfinanzierung ist.

Even Capital

Even Capital wurde 2006 gegründet und ist ein unabhängiger hoch spezialisierter Real Estate Investor, Berater und Asset Manager. Gegründet wurde das Unternehmen von Michael Levy, Fabien Wannier und Stephane Woernle. Mit Hauptsitz in Genf bietet die Gruppe ihren Kunden maßgeschneiderte Möglichkeiten, sich an geschlossenen Immobilienfonds zu beteiligen. Der Fokus der Fonds liegt in den hochwertigen profitablen Sektoren des Einzelhandels, der Wohnungswirtschaft und dem Gesundheitssektor. Regional konzentrieren sie sich auf die Länder Deutschland und Schweiz.

Kontakt

Hypo Real Estate Group

Doris Linder

Tel: +49(0)89 20 3007 774

Email: doris.linder@hyporealestate.com