

Presseinformation

Hypo Real Estate Bank AG beteiligt sich mit 241 Mio. € an einer Portfoliofinanzierung von Oaktree

München, 26. August 2008 - Die Hypo Real Estate Bank AG, ein Mitglied der Hypo Real Estate Group, beteiligt sich im Rahmen einer Syndizierung mit 241 Mio. € an der Finanzierung einer Senior-Tranche des Herkules-Portfolios. Dieses Immobilienportfolio hatte Oaktree im Sommer 2006 von DEKA Fonds erworben. Die Finanzierungsbeteiligung umfasst eine Senior-Tranche, die nahezu vollständig für eine Pfandbrief-Refinanzierung vorgesehen ist. Die Unternehmen der Hypo Real Estate Group sind einer der größten deutschen Pfandbrief-Emittenten und können diese preiseffiziente Refinanzierung sehr profitabel nutzen. Die Transaktion wurde am 31. Juli 2008 abgeschlossen.

Die Gesamtfinanzierung (inkl. Junior-Tranche) beläuft sich auf 900 Mio. € und wurde im Herbst 2006 von dem Konsortium Barclays Capital, Morgan Stanley und Société Générale arrangiert. Das finanzierte Immobilienportfolio besteht aus 47 hochwertigen Objekten in Top-Städten, die vorwiegend in Hessen und Nordrhein-Westfalen liegen. Mit renommierten Mietern aus der Bankenbranche liegt der Nutzungsschwerpunkt auf Büroflächen.

Ansprechpartner für die Presse:

Oliver Gruß

Tel.: +49 (0)89 203007 781

Fax: +49 (0)89 203007 772

E-Mail: Oliver.Gruss@hyporealestate.com

Hypo Real Estate Bank AG

Die **Hypo Real Estate Bank AG** und die **Hypo Real Estate Bank International AG**, beide mit Sitz in München, gehören zu den international und in Deutschland führenden Anbietern gewerblicher Immobilienfinanzierungen. Die Banken betreuen an rund 20 Standorten in Europa, Amerika und Asien professionelle Immobilieninvestoren, Wohnungsbaugesellschaften, Bauträger und Projektentwickler sowie offene und geschlossene Immobilienfonds. Das Produkt- und Dienstleistungsangebot erstreckt sich vom klassischen pfandbriefgedeckten Hypothekendarlehen bis zu großvolumigen Investmentbanking-Produkten. Beide Banken sind Mitglieder der **Hypo Real Estate Group**. Diese ist seit der Übernahme der DEPFA Bank Plc im Jahre 2007 einer der international führenden Finanzdienstleister in den Geschäftsfeldern gewerbliche Immobilienfinanzierung, Staats- und Infrastrukturfinanzierung. Weitere Informationen finden Sie unter www.hyporealestate.com.