

Presseinformation

Hypo Real Estate Bank AG übernimmt von Morgan Stanley eine Senior Tranche in Höhe von 91 Mio. € aus der seit 2007 bestehenden Finanzierung des „Oakwood“-Portfolios

München, 30. Juni 2008: Die Hypo Real Estate Bank AG, ein Mitglied der Hypo Real Estate Group, übernimmt von Morgan Stanley im Rahmen einer Syndizierungseinladung einen erstrangigen Teil der bereits seit 2007 bestehenden Finanzierung des Oakwook-Portfolios. Morgan Stanley hat im Mai 2007 Curzon Global Partners, einer Tochtergesellschaft der IXIS AEW Europe (IAE) Group, insgesamt 106,2 Mio. € zur Finanzierung dieses Immobilien-Portfolios zur Verfügung gestellt und die Hypo Real Estate Bank AG nun eingeladen, eine Senior Tranche in Höhe von 91 Mio. € zu übernehmen. Die Beteiligung der Hypo Real Estate Bank AG wurde am 11. Juni 2008 erfolgreich abgeschlossen und ist bereits valuiert.

Das Oakwood-Portfolio ist ein gemischtes Immobilienportfolio, das 18 Objekte in zentralen Lagen umfasst, vorwiegend in Baden-Württemberg und Nordrhein-Westfalen. Die Gesamtnutzfläche aller Objekte beträgt rd. 120.000 m². Zu den Hauptmietern gehören Unternehmen wie CEVA Logistic, Verizon Deutschland GmbH, Deutsche Post Immobilien GmbH, EDEKA und das Land Baden-Württemberg.

Kontakt

Hypo Real Estate Group
Doris Linder
Tel: +49(0)89 20 3007 774
Email: doris.linder@hyporealestate.com