

Presseinformation

Hypo Real Estate Bank International finanziert den Kauf des „Tumba Centruns „ in Stockholm durch Doughty Hanson

- **Finanzierungsvolumen bei €33 Mio.**
- **Erster Deal der Hypo Real Estate Bank International mit Doughty Hanson in Skandinavien**

Stockholm, Dublin, München, 01.03.2004: Die skandinavische Niederlassung der Hypo Real Estate Bank International hat den Kauf des „Tumba Centruns, „eines ehemals städtischen Einkaufszentrums in Stockholm, durch den Private Equity Investor Doughty Hanson finanziert. Das Volumen der Transaktion beläuft sich auf €33 Millionen.

Das „Tumba Centrum“ ist ein typisches regionales Einkaufszentrum im Großraum Stockholm. Auf insgesamt 31.000 m² vermieteter Fläche befinden sich Geschäfte, Büros und Wohnungen. In einem Teil des Komplexes ist ein medizinisches Zentrum und eine Stadtbücherei untergebracht.

„Dies ist die erste Transaktion der Hypo Real Estate Bank International mit Doughty Hanson in Skandinavien. Das Stockholmer Team freut sich sehr über die gute Zusammenarbeit mit diesem professionellen Partner“, kommentierte Constantin Graf Stolberg, Leiter der Stockholmer Niederlassung der Hypo Real Estate Bank International. „Dieses Geschäft zeigt eine derzeit typische Entwicklung auf dem schwedischen Immobilienmarkt. Öffentliche Eigentümer wie die Kommune Botkyrka privatisieren ihre Liegenschaften und erhalten so neues Kapital für andere öffentliche Projekte wie z. B. kommunale Wohnungsbauten“, erläuterte Stolberg.

Doughty Hanson & Co ist eine der größten, unabhängigen Private Equity Fund Manager in Europa mit ca. €5 Mrd assets under management. Mit dem „Jakobsberg Centrum“ und dem „Väsby Centrum“ hat die Firma zwei

vergleichbare Einkaufszentren im Großraum Stockholm bereits erfolgreich entwickelt. Doughty Hanson hat insgesamt mehr als €zwei Milliarden in die europäischen Immobilienmärkte investiert. Davon entfallen rund €600 Millionen auf Skandinavien.

Die Hypo Real Estate Bank International, mit Hauptsitz in Dublin, ist Teil der Hypo Real Estate Group (HREG). Diese ist einer der größten europäischen Anbieter von gewerblichen Immobilienfinanzierungen. Die HREG besteht aus der börsennotierten, operativ nicht tätigen Holding und drei Geschäftseinheiten. Neben der Hypo Real Estate International, sind dies, die Hypo Real Estate Bank AG Deutschland in München und die Württembergische Hypothekenbank AG (WürttHyp) mit Sitz in Stuttgart.

Die Stockholmer Niederlassung der Bank unter Constantin Graf Stolberg ist zuständig für das operative Geschäft in den skandinavischen Ländern. In den letzten 3 Jahren hat das Team ein Finanzierungsportfolio von knapp €1 Mrd. aufgebaut.

Das Geschäftsmodell der neuen Bank ist cash-flow-orientiert und transaktionsgesteuert. Dies bedeutet, dass jedes Geschäft individuell betrachtet und für sich entschieden wird. Es gibt keine pauschalen Aussagen über Branchen, Standorte und Immobilienlagen. Profitabilität und Risikomanagement treten in den Vordergrund, Marktanteile und Volumen in den Hintergrund.

Ansprechpartner für die Presse:

Doris Linder
Fon: +49(0)89 203007 774
Fax: +49(0)89 203007 33774
E-Mail: doris.linder@hyporealestate.com

Oliver Gruß
Fon: +49 (0)89 203007 781
Fax: +49 (0)89 203007 772
E-Mail: oliver.gruss@hyporealestate.com

Informationen im Internet:

www.hypointernational.com
www.hyporealestate.com