

Presseinformation

Hypo Real Estate Group veröffentlicht vorläufige Eckwerte für das Jahr 2005

- **Kräftige Anhebung der Dividende auf 1 Euro je Aktie vorgesehen**
- **Vorläufiges Konzern-Vorsteuerergebnis vor Restrukturierungsaufwendungen erreicht 442 Mio. Euro**
- **Konzern-Vorsteuerergebnis nach Restrukturierungsaufwendungen mit 408 Mio. Euro im Rahmen der Planung**
- **Neugeschäft mit 22,3 Mrd. Euro deutlich über Planung**

München, 25. Januar 2006: Die im DAX notierte Hypo Real Estate Holding AG blickt auf ein erfolgreiches Geschäftsjahr 2005 zurück. Vorstand und Aufsichtsrat beabsichtigen daher, der Hauptversammlung am 8. Mai 2006 vorzuschlagen, für das Geschäftsjahr 2005 eine Dividende von 1,00 Euro je Aktie zu zahlen. Dies wäre eine Erhöhung um 0,65 Euro gegenüber der Dividende für das Vorjahr (2004: 0,35 Euro je Aktie).

Vorsteuerergebnis und operative Erträge liegen im Rahmen der Planung oder haben diese übertroffen (alle nachfolgenden Angaben sind vorläufige Werte). Deutlich über den Erwartungen entwickelte sich mit 22,3 Mrd. Euro das Immobilienfinanzierungs-Neugeschäft.

Vorläufige Geschäftszahlen

Vor Restrukturierungsaufwendungen erreichte der Konzern ein vorläufiges Vorsteuerergebnis von 442 Mio. Euro (Vorsteuerergebnis 2004: 221 Mio. Euro). Unter Berücksichtigung der einmaligen Mehrbelastung von 34 Mio. Euro aus der Reorganisation in die seit Januar 2006 wirksame neue Konzernstruktur erreichte das vorläufige Vorsteuerergebnis 408 Mio. Euro und liegt damit innerhalb der kommunizierten Zielbandbreite von 400 bis 425 Mio. Euro.

Die operativen Erträge (Summe aus Zins- und Provisionsüberschuß, Handelsergebnis, Finanzanlageergebnis und Saldo sonstige betriebliche Erträge/Aufwendungen) beliefen sich im Jahr 2005 auf 909 Mio. Euro (Vorjahreswert: 835 Mio. Euro; Planungsbandbreite: 895 bis 915 Mio. Euro).

Die Zuführung zur Kreditrisikovorsorge betrug 149 Mio. Euro und lag damit erheblich unter der Planung (Vorjahreswert: 276 Mio. Euro inkl. Risikoschirm der HVB AG in Höhe von 130 Mio. Euro; Planungsbandbreite: 190 bis 180 Mio. Euro), was insbesondere an der deutlich verbesserten Portfolioqualität liegt.

Der Verwaltungsaufwand liegt mit 317 Mio. Euro (Vorjahreswert: 315 Mio. Euro) geringfügig oberhalb der Planungsbandbreite von bis zu 315 Mio. Euro. Dies resultiert primär aus zusätzlich angefallenen Kosten im Vorfeld der Reorganisation der Gruppe und der Anpassung von Bonusrückstellungen.

Das Immobilienfinanzierungs-Neugeschäft des Konzerns liegt nach vorläufigen Berechnungen mit 22,3 Mrd. Euro deutlich über dem Jahresziel von 13,5 Mrd. Euro (Vorjahreswert: 12,6 Mrd. Euro). Das Neugeschäft des Geschäftsfeldes Hypo Real Estate International belief sich dabei auf 15,1 Mrd. Euro (Zielwert: 10 Mrd. Euro). In der Württembergischen Hypothekbank erreichte das Neugeschäft 4,4 Mrd. Euro (Zielwert: 2,5 Mrd. Euro). Mit neu akquirierten 2,8 Mrd. Euro übertraf auch das Geschäftsfeld Hypo Real Estate Deutschland das Jahresziel von 1,0 Mrd. Euro.

Ausblick Geschäftsjahr 2006

Für den Geschäftsverlauf 2006 rechnet der Vorstand mit einem Anstieg des Konzernergebnisses vor Steuern um mindestens 20% gegenüber dem um die Restrukturierungsaufwendungen bereinigten

Vorjahreswert von 442 Mio. Euro. Das Neugeschäft wird auf Vorjahresniveau erwartet.

Georg Funke, Vorstandsvorsitzender der Hypo Real Estate Holding AG:

„Im Jahr 2005 hat unser Konzern seine operativen und strategischen Ziele erreicht. Auch im Jahr 2006 wollen wir weiter wachsen und unsere Ertragskraft ausbauen. Die Hypo Real Estate Group soll einer der global führenden spezialisierten gewerblichen Immobilienfinanzierer mit einem starken Standbein in den Bereichen Public Finance und Capital Markets werden.“

Bei den hier veröffentlichten Geschäftszahlen handelt es sich um vorläufige, untestierte Zahlen. Zu der Veröffentlichung des Geschäftsberichts 2005 findet am 29. März 2006 die Bilanzpressekonferenz statt.

Ansprechpartner für die Presse:
Hypo Real Estate Group
Oliver Gruß
Fon: +49 (0)89 203007 781
Fax: +49 (0)89 203007 772
E-Mail:oliver.gruss@hyporealestate.com

Hypo Real Estate Group

Vorläufige Geschäftszahlen 2005 im Überblick

Hypo Real Estate Group

Erfolgszahlen (in Mio. €)	2005	Planwerte	2004
		2005	
Operative Erträge	909	895 bis 915	835
Kreditrisikovorsorge	149	190 bis 180	276 ¹⁾
Verwaltungsaufwand	317	315 bis 305	315
Ergebnis vor Steuern (vor Restrukturierungsaufwendungen)	442	400 bis 425 ²⁾	221
Restrukturierungsaufwendungen	34	30 bis 35	
Ergebnis vor Steuern (nach Restrukturierungsaufwendungen)	408	400 bis 425 ³⁾	

¹⁾ inkl. Risikoschirm der HVB AG in Höhe von 130 Mio. €

²⁾ Ursprünglicher Zielwert vom 15. März 2005

³⁾ Angepasster Zielwert vom 10. August 2005 inkl. Restrukturierungsaufwendungen

Hypo Real Estate Group

Erfolgszahlen in Mio. €	1. Quartal	2. Quartal	3. Quartal	4. Quartal
	2005	2005	2005	2005
Operative Erträge	210	225	233	241
Kreditrisikovorsorge	35	36	41	37
Verwaltungsaufwand	73	76	79	89
Ergebnis vor Steuern (ohne Restrukturierungsaufwendungen)	102	113	112	115