

Presseinformation

Hypo Real Estate Group erwirbt das internationale Geschäft der Allgemeine Hypothekenbank Rheinboden AG

- **Kauf des gewerblichen europäischen Immobilienfinanzierungsportfolios im Volumen von rund 3,5 Mrd. Euro stärkt internationale Aktivitäten**
- **Georg Funke: „Weiterer Schritt in unserer Wachstumsstrategie“**

München/Stuttgart/London, den 13.6.2006: Die Hypo Real Estate Bank International AG - ein Mitglied der Hypo Real Estate Group – hat das internationale Geschäft der Allgemeine Hypothekenbank Rheinboden AG (AHBR) erworben. Dazu hat die Bank ein Portfolio von 140 europäischen Immobilienfinanzierungen („performing loans“) im Volumen von rund 3,5 Mrd. Euro (Kreditzusagen/“commitments“) gekauft. Zudem wird die Hypo Real Estate Bank International AG 36 Mitarbeiter von der AHBR übernehmen. Die Transaktion wird voraussichtlich im Juli 2006 abgeschlossen sein. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Diversifiziertes Portfolio

Die Hypo Real Estate Bank International AG erwirbt alle Darlehensforderungen und die dazugehörigen Sicherheiten von der AHBR. Der überwiegende Teil der Darlehensforderungen und Sicherheiten wird in Form eines sogenannten „True Sale“ erworben und über auszugebene Pfandbriefe refinanziert. Das erworbene Portfolio ist „paneuropäisch“ und breit gestreut. Die finanzierten Objekte befinden sich größtenteils in westeuropäischen Kernmärkten. Insgesamt sind sie auf 13 europäische Länder verteilt: 32% der Finanzierungen fallen auf Großbritannien, 21% auf Frankreich, 14% auf die Niederlande und 12% auf Spanien. Mit rund 2,3 Mrd. Euro (65% des Gesamtvolumens) wurden Büroimmobilien finanziert; rund 611 Mio. Euro (18%) entfallen auf Einzelhandelsimmobilien. Zudem befinden sich Hotel-, wohnwirtschaftliche sowie sonstige Finanzierungen in dem Portfolio.

Georg Funke, Vorstandsvorsitzender der Hypo Real Estate Holding AG:

„Der Kauf des internationalen Geschäfts der AHBR ist ein weiterer Schritt in der Wachstumsstrategie der Hypo Real Estate Group und wird unsere europäischen Aktivitäten im „Senior lending“ verstärken. Wir können den Anteil der internationalen Finanzierungen in der Gruppe weiter vergrößern.“

Finanzielle Implikationen

Der Portfolioerwerb hat bereits auf das Ergebnis des Jahres 2006 eine positive Auswirkung, auch wenn das Portfolio erst in der zweiten Jahreshälfte verbucht wird.

Die Transaktion steht unter dem Vorbehalt der Genehmigung durch das Bundeskartellamt.

Hypo Real Estate Bank International AG

Die **Hypo Real Estate Bank International AG** (Stuttgart) ist Teil der Hypo Real Estate Group. Diese ist einer der größten europäischen Anbieter von gewerblichen Immobilienfinanzierungen und besteht aus der börsennotierten, operativ nicht tätigen Holding, der **Hypo Real Estate Holding AG** mit Sitz in München, sowie operativen Geschäftseinheiten. Neben der **Hypo Real Estate Bank International AG**, in der die internationalen Immobilienfinanzierungsaktivitäten der Gruppe gebündelt sind, ist die **Hypo Real Estate Bank AG** (München) das Kompetenzzentrum für den deutschen Markt. Das Public Finance sowie das Capital Markets Geschäft wird in der **Hypo Public Finance Bank** (Dublin) betrieben.

Ansprechpartner für die Presse:

Hypo Real Estate Group

Oliver Gruß

Fon: +49 (0)89 203007 781

Fax: +49 (0)89 203007 772

E-Mail: oliver.gruss@hyporealestate.com