

Presseinformation

Hypo Real Estate Bank AG finanziert für Morgan Stanley Real Estate Gewerbeimmobilien-Portfolio mit 470 Mio. €

München, 21.05.2007: Die Hypo Real Estate Bank AG – ein Mitglied der Hypo Real Estate Group – stellt für einen Fond der Morgan Stanley Gruppe eine Finanzierung zum Erwerb eines Gewerbeimmobilien-Portfolios in Höhe von 470 Mio. € bereit. Die Transaktion wurde am 27. April 2007 abgeschlossen.

Das Portfolio umfasst 22 Objekte, die sich zum Großteil im Stadtgebiet von Hamburg befinden. Es enthält auch einige architektonisch anspruchsvolle und teilweise bereits prämierte, Gebäude, wie z. B. das Deichtor Center, das Berliner Tor Center sowie den Barcadi Turm und das XX Haus. Die Gesamtnutzfläche aller Immobilien beträgt rund 232.000 m². Davon werden 80 % als Büroflächen genutzt. Verkäufer des Portfolios ist der Hamburger Projektentwickler Dieter Becken.

Kreditnehmer ist ein Morgan Stanley Real Estate Fond, für den die Hypo Real Estate Group bereits verschiedene Finanzierungen abgeschlossen hat.

"Wir freuen uns, Morgan Stanley Real Estate beim Erwerb dieses attraktiven Portfolios mit einer flexiblen, maßgeschneiderten Finanzierung begleiten zu können", so **Gerhard Meitinger, Leiter Vertrieb Internationale Investoren.**

Ansprechpartner für die Presse:

Hypo Real Estate Group

Oliver Gruß

Fon: +49 (0)89 203007 781

Fax: +49 (0)89 203007 772

E-Mail: oliver.gruss@hyporealestate.com

Hypo Real Estate Group

Die Hypo Real Estate Group ist einer der größten europäischen Anbieter von gewerblichen Immobilienfinanzierungen. Durch die konsequente Weiterentwicklung des Geschäftsmodells zu einem breiter aufgestellten **Asset Finance House** erschließt sich der Konzern zusätzliches Wachstum und schafft die Voraussetzung für die weitere Steigerung der Profitabilität. Der Konzern mit rund 1230 Mitarbeitern (31. Dezember 2006) besteht aus der börsennotierten **Hypo Real Estate Holding AG** mit Sitz in München sowie operativen Geschäftseinheiten. Die **Hypo Real Estate Bank International AG** (Stuttgart) und die **Hypo Real Estate Bank AG** (München) betreiben das Immobilienfinanzierungsgeschäft (**Segment Commercial Real Estate**). Die **Hypo Public Finance Bank** (Dublin) bündelt das Geschäft mit Kunden der öffentlichen Hand sowie die Finanzierung von Infrastrukturprojekten. Zudem betreibt die Gruppe das Asset Management; dabei bietet sie innovative Produkte an, die es erlauben, Kreditrisiken und Service-Dienstleistungen aus ihrem Kompetenzbereich für Dritte zu managen (**Segment Asset Finance und Asset Management**). Die Aktie der Hypo Real Estate Holding AG notiert seit Dezember 2005 im Deutschen Aktienindex (DAX).