

## **Presseinformation**

### **Hypo Real Estate Bank AG lagert Verwaltung und Betreuung von privaten Wohnungsbaudarlehen aus**

- **Aareal Hypotheken-Management übernimmt „Servicing“ für rund 72.000 Darlehenskonten**
- **Erneuter Schritt zur Konzentration auf das Kerngeschäft**

**München, 5.2.2004:** Die Hypo Real Estate Bank AG lagert die Verwaltung und Betreuung („Servicing“) von rund 72.000 Darlehenskonten auf die Aareal HM Processing GmbH, ein Tochterunternehmen der Aareal Hypotheken-Management GmbH, aus. Das ausgelagerte Portfolio mit einem Volumen von rund 5,8 Mrd. Euro umfasst ausschließlich Darlehen an Privatkunden. Es erfolgt im Rahmen des laufenden Restrukturierungsprogramms der Hypo Real Estate Bank AG, demzufolge private Wohnimmobilienfinanzierungen nicht mehr zum Kerngeschäft der Bank gehören. Die Übertragung des Servicings soll Anfang Dezember 2004 stattfinden. Auf die Bilanz der Hypo Real Estate Bank AG hat diese Maßnahme keine Auswirkungen, d.h. das Portfolio wird weiterhin in der Bank bilanziert.

„Mit der Auslagerung der Betreuung der Retaildarlehen setzen wir die konsequente Restrukturierung der Hypo Real Estate Bank AG und die Fokussierung auf das neue Geschäftsmodell der Hypo Real Estate Group fort“, kommentiert Johann Berger, Vorstandssprecher der Hypo Real Estate Bank AG. „Wir bündeln unsere Ressourcen, können wie geplant unsere Personalkapazitäten anpassen und so die Kosten weiter senken“, so Berger weiter. „Mit der Aareal Hypotheken-Management haben wir zudem einen professionellen Partner gefunden, dessen Expertise uns gerade im Hinblick auf die Kunden wichtig war“.

### **Hypo Real Estate Bank AG**

Die Hypo Real Estate Bank AG, München, ist Teil der Hypo Real Estate Group (HREG). Diese ist eine der größten europäischen Anbieter von gewerblichen Immobilienfinanzierungen. Private Wohnungsbaufinanzierungen gehören dagegen ebenso wenig zum Kerngeschäft wie Staatsfinanzierungen (Kommunaldarlehensgeschäft). Die HREG besteht aus der börsennotierten, operativ nicht tätigen Holding, der Hypo Real Estate Holding AG mit Sitz in München, und drei operativen Geschäftseinheiten. Diese sind neben der *Hypo Real Estate Bank AG* in München die *Hypo Real Estate Bank International* mit Sitz in Dublin und die *Württembergische Hypothekenbank AG (WürttHyp)* mit Sitz in Stuttgart. Das Geschäftsmodell der neuen Bank ist cash-flow-orientiert und transaktionsgesteuert. Dies bedeutet, dass jedes Geschäft individuell betrachtet und für sich entschieden wird. Es gibt keine pauschalen Aussagen über Branchen, Standorte und Immobilienlagen. Profitabilität und Risikomanagement treten in den Vordergrund, Marktanteile und Volumen in den Hintergrund.

Die Hypo Real Estate Bank AG (Deutschland) befindet sich derzeit in einer Restrukturierungsphase. Zur Reduzierung des bestehenden Kreditportfolios hatte die Bank erst im Dezember 2003 ein Kreditportfolio mit risikobehafteten Krediten („non-performing-loans“) im Volumen von rund 490 Mio. Euro an ein amerikanisches Konsortium sowie ein nicht-strategisches Portfolio im Volumen von rund 600 Mio. Euro an die allgemeine Hypothekenbank Rheinboden verkauft.

### **Aareal Hypotheken-Management**

Die Aareal HM Processing GmbH ist ein Tochterunternehmen der Aareal Hypotheken-Management GmbH. Diese ist einer der deutschen Marktführer bei der Entwicklung von Outsourcing-Lösungen und Verfahrenstechnologie zur Bearbeitung von privaten Baufinanzierungen. Aktuell verwaltet sie rund 115.000 Darlehen mit einem Volumen von ca. 6 Mrd. Euro.

### **Ansprechpartner für die Presse:**

Oliver Gruß

Fon: +49 (0)89 203007 781

Fax: +49 (0)89 203007 772

E-Mail: [oliver.gruss@hyporealestate.com](mailto:oliver.gruss@hyporealestate.com)